**Часто задаваемые вопросы**

**о льготном порядке предоставления гражданам земельных участков в Арктической зоне**

**Информирование граждан в круглосуточном режиме обеспечивается при помощи бесплатного Единого справочного телефона Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока 8 800 200 32 51.**

**Где можно получить земельный участок на территории ЯНАО?**

В нашем субъекте территории определены законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 13.07.2021 № 77-ЗАО «О территориях Ямало-Ненецкого автономного округа, в границах которых гражданам предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование». В перечень включены следующие территории:

- возле поселка Зеленый Яр (Приуральский район);

- возле поселка Лонгюган (Надымский район);

- возле города Салехард;

- в поселке Красноселькуп (Красноселькупский район);

- возле поселка Ханымей (Пуровский район);

- возле города Лабытнанги;

- в городе Ноябрьск;

- возле поселка Питляр (Шурышкарский район);

- возле села Горки (Шурышкарский район);

- возле села Мужи (Шурышкарский район);

- возле села Лапхари (Шурышкарский район).

**Как узнать местоположение территорий, на которых можно получить земельный участок в Арктической зоне?**

Описание территорий (местоположение, удаленность от населенного пункта, номер кадастрового квартала, лесного квартала, наличие транспортной инфраструктуры) и площадь таких территорий указано в законе Ямало-Ненецкого автономного округа от 13.07.2021 № 77-ЗАО «О территориях Ямало-Ненецкого автономного округа, в границах которых гражданам предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование», который размещен на официальном сайте Правительства автономного округа www.yanao.ru, в социальных сетях, а также на вэб-ресурсах органов государственной власти и местного самоуправления.

**Земельные участки предоставляются гражданам в муниципальных образованиях, в которых они постоянно проживают?**

У гражданина будет возможность получить земельный участок на любой из территорий, указанных в законе Ямало-Ненецкого автономного округа от 13.07.2021 № 77-ЗАО «О территориях Ямало-Ненецкого автономного округа, в границах которых гражданам предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование», независимо в каком населенном пункте в автономном округе он постоянно проживает.

**Почему в нашем субъекте не определены территории возле других населенных пунктов, например, в Ямальском районе, в городе Надым, г. Новый Уренгой, г. Губкинский, г. Муравленко, г. Тарко-Сале, в Ямальской и Гыданская тундре?**

В законе Ямало-Ненецкого автономного округа от 13.07.2021 № 77-ЗАО «О территориях Ямало-Ненецкого автономного округа, в границах которых гражданам предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование» территории определены с учётом требований, установленных федеральным законом, где перечислены основания отказа в предоставлении земельного участка, в том числе если участок расположен в границах лицензионного участка, либо на территории особо охраняемой природной территории, либо территория находится в пользовании, либо расположена на территории с особыми условиями использования, в том числе на землях покрытыми болотами. Ямальский район, Тазовский район, Надымский район (кроме территории возле поселка Лонгюган), Пуровский район (кроме поселка Ханымей), Приуральский район (кроме поселка Зеленый Яр), Красноселькупский район (кроме села Красноселькуп), г. Надым, г. Новый Уренгой, г. Губкинский, г. Муравленко расположены на территориях, где применяются перечисленные основания для отказа гражданам в предоставлении земельных участков.

**Когда можно подать заявление на получение земельного участка?**

Заявление можно подавать с 1 августа 2021 года.

**Любой ли граждан может получить земельный участок в безвозмездное пользование на территории Ямало-Ненецкого автономного округа?**

С 1 августа 2021 года получить земельный участок имеют возможность граждане, которые постоянно проживают на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

С 1 февраля 2022 года с заявлением могут обратиться все граждане Российской Федерации и иностранные гражданине или лица без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом

**Какую площадь можно указать в заявлении?**

В заявлении можно указать площадь, не превышающую одного гектара. Если заявление подано группой лиц не более 10 человек, то площадь в заявлении указывается до 10 га.

**Сколько раз гражданин может обращаться за предоставление земельного участка, чтобы в сумме получилась площадь, не превышающая один гектар?**

Земельные участки в льготном порядке предоставляются однократно.

В случае, если гражданин вступил в договор безвозмездного пользования земельным участком и ранее с этим гражданином был заключен договор безвозмездного пользования другим земельным участком на льготных условиях в рамках настоящего порядка, этот гражданин вправе приобрести земельный участок, в договор безвозмездного пользования которым он вступил.

Гражданину, который по истечении пяти лет безвозмездного пользования земельным участком получил его в аренду либо в собственность бесплатно или в собственность за плату в случае, предусмотренном Федеральным законом, в том числе в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, дополнительно однократно может быть предоставлен в соответствии с Федеральным законом в безвозмездное пользование земельный участок, площадь которого не превышает одного гектара.

**Можно ли подать заявление несколькими гражданами, например, члены многодетной семьи, если да, то какую площадь тогда в заявлении следует указать?**

Площадь земельного участка, предоставляемого в безвозмездное пользование на основании заявления, поданного несколькими гражданами, исчисляется исходя из расчета не более одного гектара на каждого гражданина. С заявлением одновременно могут обратиться не более десяти граждан.

**На какой срок предоставляется земельный участок согласно новому порядку?**

Земельный участок предоставляется сроком на пять лет на основании договора безвозмездного пользования земельным участком.

По истечении пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование гражданину, если отсутствуют основания отказа, земельный участок предоставляется ему либо в аренду, либо в собственность бесплатно, либо в собственность за плату в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

**Можно ли сократить срок получения земельного участка в собственность или аренду?**

До истечения пяти лет земельный участок предоставляется либо в аренду, либо в собственность бесплатно, либо в собственность за плату:

если на таком земельном участке расположен объект индивидуального жилищного строительства, который принадлежит этому гражданину на праве собственности и соответствует требованиям к минимальным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства;

если гражданином заключен с российской кредитной организацией кредитный договор, предусматривающий целевое использование кредитных средств на строительство на таком земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, который соответствует требованиям к минимальным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, а также передачу такого земельного участка в залог российской кредитной организации после государственной регистрации права собственности гражданина на такой земельный участок.

**Какие организации уполномочены в нашем субъекте на предоставление в льготном порядке безвозмездно земельных участков?**

1. Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса ЯНАО;
2. Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард;
3. Муниципальное учреждение «Департамент градостроительства, землепользования и имущественных отношений Администрации города Лабытнанги»;
4. Управление природно-ресурсного регулирования‚ землепользования и охраны окружающей среды Администрации муниципального образования Приуральский район;
5. Управление землепользования Администрации Надымского района;
6. Департамент имущественных отношений Администрации города Ноябрьска;
7. Управление муниципальным имуществом Администрации муниципального образования Красноселькупский район.

**Какие органы уполномочены на прием заявлений о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование?**

1. Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса ЯНАО;

2. Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард;

3. Муниципальное учреждение «Департамент градостроительства, землепользования и имущественных отношений Администрации города Лабытнанги»;

4. Управление природно-ресурсного регулирования‚ землепользования и охраны окружающей среды Администрации муниципального образования Приуральский район;

5. Управление землепользования Администрации Надымского района;

6. Департамент имущественных отношений Администрации города Ноябрьска;

7. Управление муниципальным имуществом Администрации муниципального образования Красноселькупский район;

8. Государственное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

**Как подать заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование?**

Заявление на получение земельного участка можно подать:

самостоятельно через федеральную информационную систему "НаДальнийВосток.рф" (https://надальнийвосток.рф);

обратившись за помощью в многофункциональный центр или в администрацию соответствующего муниципального образования по месту нахождения испрашиваемого земельного участка.

Для подачи заявления самостоятельно через сайт необходимо зарегистрироваться на портале государственных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

**В федеральном законе также сказано, что заявление можно подать в Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу. Можно ли подать заявление на прямую в Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу?**

В рамках соглашения Соглашение о взаимодействии от 15.12.2016 № 7 с Управлением Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу от его лица документы принимает многофункциональный центр.

**Какие документы необходимо приложить к заявлению?**

2. К заявлению о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) схема размещения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В схеме размещения земельного участка указывается площадь образуемого земельного участка.

Подготовка схемы размещения земельного участка осуществляется на публичной кадастровой карте в форме электронного документа с использованием федеральной информационной системы «НаДальнийВосток.рф» либо «Гектарварктике.рф» либо на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе (<https://pkk.rosreestr.ru/>);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование обращается представитель заявителя;

4) копия свидетельства участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, установленного Правительством Российской Федерации образца, если заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подано иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом – с 01 февраля 2022 года.

**Какие сведения необходимо указать в заявлении?**

указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства гражданина, подавшего заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование (далее также - заявитель);

2) страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования;

3) номер свидетельства участника Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=140C4CAADA9E1D5D59BD63122349AF6E2AD44522A3253C528346D11E182E745741AC9204B3FB295B058E26C22322F2B1A47BB9HC32L) по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, установленного Правительством Российской Федерации образца, если заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подано иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=140C4CAADA9E1D5D59BD63122349AF6E2AD44522A3253C528346D11E182E745741AC9204B3FB295B058E26C22322F2B1A47BB9HC32L) по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;

4) кадастровый номер земельного участка, заявление о предоставлении, которого в безвозмездное пользование подано (далее - испрашиваемый земельный участок), за исключением случаев, если земельный участок предстоит образовать;

5) площадь испрашиваемого земельного участка;

6) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой размещения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

8) способ направления заявителю проекта договора о безвозмездном пользовании земельным участком, иных документов, (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты или с использованием информационной системы).

**Как рассматриваются заявления?**

Рассмотрение заявлений граждан о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование осуществляется уполномоченным органом в порядке их поступления. В случае поступления в уполномоченный орган в один день нескольких заявлений граждан о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование, направленных посредством почтовой связи, их рассмотрение осуществляется в порядке очередности исходя из даты приема почтового отправления оператором почтовой связи.

**Для каких целей предоставляется земельный участок?**

Земельный участок может использоваться гражданином, которому он предоставлен в безвозмездное пользование, для осуществления любой не запрещенной федеральным законом деятельности.

Разрешенное использование земельного участка, установленное до даты предоставления земельного участка гражданину в безвозмездное пользование, не является препятствием для выбора таким гражданином иного вида или иных видов разрешенного использования земельного участка.

**Вид разрешенного использования земельного участка необходимо указать в заявлении о предоставлении земельного участка?**

Нет. В срок не позднее одного года со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком гражданин направляет в уполномоченный орган уведомление о выбранных им виде или видах разрешенного использования такого земельного участка. В случае, если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен с несколькими гражданами, в уполномоченный орган направляется одно указанное уведомление, подписанное всеми гражданами или их представителями.

**Из какой категории земель может быть предоставлен земельный участок?**

Земельный участок гражданину предоставляется на любой категории земель за исключением земель водного фонда и земель особо охраняемых территории и объектов.

**Какие виды разрешенного использования гражданин может выбрать?**

В случае, если земельный участок расположен в границах территориальной зоны, применительно к которой утвержден градостроительный регламент, гражданин вправе использовать такой земельный участок в соответствии с любым видом или любыми видами разрешенного использования, предусмотренными данным регламентом, без каких-либо согласований и разрешений. При этом гражданин вправе использовать земельный участок в том числе в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка без получения разрешения и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

В случае, если земельный участок расположен в границах территории, применительно к которой не утвержден градостроительный регламент, гражданин вправе использовать такой земельный участок (за исключением случая, если это земли лесного фонда) в соответствии с любым видом или любыми видами разрешенного использования земельных участков независимо от принадлежности такого земельного участка к той или иной категории земель с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания указанных видов разрешенного использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках.

В случае если земельный участок расположен на землях лесного фонда, то такой земельный участок используется для осуществления любого вида или любых видов использования лесов из предусмотренных пунктами 1 - 14 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, а также для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания таких видов использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках. В случае, если земельный участок предоставляется из состава земель лесного фонда и на нем расположены защитные леса, гражданин вправе использовать такой земельный участок только для осуществления видов использования лесов, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации с соблюдением ограничений, предусмотренных правовым режимом защитных лесов соответствующей категории.

**Если предоставлен земельный участок из состава земель лесного фонда нужно ли нести гражданину обязанность по лесовосстановлению таких земель?**

Граждане, которым в соответствии с Федеральным законом предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки из состава земель лесного фонда, несут предусмотренную статьей 62 Лесного кодекса Российской Федерации обязанность по лесовосстановлению.

**Какие мероприятия должны выполнять граждане по лесовосстановлению, если ему предоставлен земельный участок из состава земель лесного фонда?**

Лесовосстановление осуществляется естественным, искусственным или комбинированным способом в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов, а также сохранения полезных функций лесов, их биологического разнообразия.

Лесовосстановление осуществляется на основании проекта лесовосстановления лицами, осуществляющими рубки лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 29.1, статьей 30, частью 4.1 статьи 32 Лесного кодекса Российской Федерации.

Правила лесовосстановления устанавлены Приказом Минприроды России от 04.12.2020 № 1014 «Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений».

**Как гражданин может использовать леса, расположенные на земельных участках, которые ему предоставлены в безвозмездное пользование?**

Использование лесов, расположенных на земельных участках, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, осуществляется на основании проекта освоения лесов.

**Нужно ли заключать дополнительно соглашение к договору безвозмездного пользования земельным участком, если гражданином направлено уведомление о видах разрешенного использования?**

Уведомление о выбранных гражданином виде или видах разрешенного использования земельного участка, предоставленного гражданину в безвозмездное пользование, подписанное таким гражданином и уполномоченным органом, имеет силу дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком, не подлежит государственной регистрации и является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

**Может ли гражданин подарить, продать, либо передать другому лицу в безвозмездное пользование земельный участок, который предоставлен ему в безвозмездное пользование?**

Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование, не вправе распоряжаться таким земельным участком или правом безвозмездного пользования таким земельным участком.

**В какой срок необходимо приступить к освоению земельного участка, находящегося в безвозмездном пользовании у гражданина?**

В срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком гражданин представляет в уполномоченный орган декларацию об использовании земельного участка. Утвержденная форма декларации размещена на сайте https://надальнийвосток.рф.

**Обязательно ли граждан должен предоставить декларацию об использовании земельного участка?**

Непредставление декларации об использовании земельного участка в срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком, является индикатором риска нарушения обязательных требований для проведения федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор, внеплановой проверки соблюдения гражданином требований земельного законодательства, а также может привести к расторжению договора безвозмездного пользования земельным участком.

**По каким критериям будет осуществлена оценка использования гражданином земельного участка?**

Критериями использования земельных участков, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее соответственно - Федеральный закон, критерии использования), являются:

а) наличие объекта капитального строительства (в том числе объекта незавершенного строительства) на земельном участке, если в соответствии с выбранным видом (видами) разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство такого объекта;

б) наличие затрат в размере не менее 30 тыс. рублей, понесенных гражданином в связи с осуществлением на земельном участке деятельности в соответствии с выбранным видом (видами) разрешенного использования земельного участка со дня заключения договора безвозмездного пользования таким земельным участком;

в) наличие доходов в размере не менее 30 тыс. рублей от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг в связи с осуществлением на земельном участке деятельности в соответствии с выбранным видом (видами) разрешенного использования земельного участка со дня заключения договора безвозмездного пользования таким земельным участком;

г) наличие результатов деятельности на земельном участке в соответствии с выбранным видом (видами) разрешенного использования земельного участка со дня заключения договора безвозмездного пользования таким земельным участком.

**Если гражданином выбраны несколько видов разрешенного использования, он должен предоставить декларацию об использовании земельного участка в отношении всех этих видов?**

В случае если для земельного участка установлено несколько видов разрешенного использования, гражданину достаточно указать на использование земельного участка в соответствии с критериями использования применительно к любому из видов разрешенного использования земельного участка.

Однако, если в соответствии с выбранным видом (видами) разрешенного использования земельного участка предусматривается жилищное или иное строительство и в уведомлении указано наличие объекта капитального строительства (в том числе объекта незавершенного строительства) в качестве единственного результата хозяйственной деятельности на земельном участке, соответствие использования земельного участка критериям использования подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащей сведения об объекте капитального строительства, расположенном на этом земельном участке, либо техническим планом, если строительство объекта капитального строительства на земельном участке не завершено.

**В каких случаях договор безвозмездного пользования на земельный участок прекращается?**

1) в случае смерти гражданина Российской Федерации и отсутствия наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо если никто из наследников не принял наследства, либо если все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника;

2) в случае передачи гражданином земельного участка во владение и (или) в пользование иностранному государству, международной организации, иностранному гражданину или лицу без гражданства (за исключением иностранных граждан и лиц без гражданства, являющихся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их семей, совместно переселяющихся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию), иностранному юридическому лицу или юридическому лицу, в уставном (складочном) капитале которого имеется доля иностранного государства, международной организации, иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства;

3) в случае прекращения гражданства Российской Федерации у лица, с которым заключен указанный договор;

4) в случае, если иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и с которыми заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, по истечении срока действия свидетельства участника этой программы не приобретено гражданство Российской Федерации;

5) в случае, если у иностранного гражданина или лица без гражданства, с которыми заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, аннулировано свидетельство участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;

6) в случае смерти иностранного гражданина или лица без гражданства, являющихся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и с которыми заключен договор безвозмездного пользования земельным участком.

7) при одностороннем отказе гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком. Если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен с несколькими гражданами, при одностороннем отказе гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком прекращается право безвозмездного пользования земельным участком такого гражданина;

8) при использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

9) при порче земель;

10) при невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

11) при невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

12) при неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет;

13) при создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

14) в случае нарушения установленных лесным законодательством требований к использованию, охране, защите, воспроизводству лесов;

15) если гражданин не подал в уполномоченный орган заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность либо в аренду до дня истечения срока действия указанного договора.

**В случае досрочного прекращения договора безвозмездного пользования в связи с нарушением земельного и лесного законодательства обязательства гражданина прекращаются со дня прекращения такого договора?**

Нет. Гражданин обязан провести рекультивацию нарушенных земель. В случае отказа гражданина или уклонения в течение шести месяцев со дня прекращения данного договора от исполнения указанной обязанности мероприятия по рекультивации нарушенных земель проводятся уполномоченным органом или привлекаемыми им организациями с последующим возмещением произведенных расходов за счет гражданина.

**В каких случаях гражданин понесет расходы из семейного бюджета став участников льготного порядка получения земельного участка в Арктической зоне?**

Гражданин понесет расходы став участников льготного порядка получения земельного участка в Арктической зоне в случае:

1. подготовки проекта освоения лесов в целях использования лесов, расположенных на земельных участках;
2. выполнении работ по установлению на местности границ земельного участка, площадь которого не превышает одного гектара;
3. уплаты земельного налога либо арендной платы за земельный участок, после оформления его из безвозмездного пользования в собственность либо в аренду;
4. освоения земельного участка, в том числе при строительстве жилого дома либо иных объектов и сооружений.

**Сколько составляет средняя стоимость подготовки проекта освоения лесов?**

Подготовка проекта осуществляется гражданином самостоятельно, в том числе путем заключения договора с иным специализированным лицом, имеющим опыт в разработке таких проектов. Стоимость таких работ составляет не более 200 тыс. рублей.

**Сколько потребуется заплатить гражданину за проведение работ по установлению на местности границ земельного участка, площадь которого не превышает одного гектара?**

Для проведения работ по установлению на местности границ земельного участка необходимо заключить договор с кадастровым инженером.

Стоимость работ будет предусмотрена договором, в которую потребуется включить расходы по закреплению межевыми знаками характерных точек границ земельного участка, также иные расходы по договоренности с кадастровым инженером (плата проезда, аренда транспорта, командировочные расходы, получение выписки из Единого государственного кадастра недвижимости и др.). Отдельно стоит отметить, что согласно Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 13.07.2021 № 76-ЗАО «Об установлении максимальной цены на выполнение работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» для закрепления одной точки гражданину, потребуется 1 578 рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

**Какой размер земельного налога либо арендной платы за земельный участок после оформления его из безвозмездного пользования в собственность, либо в аренду?**

Размер земельного налога либо арендной платы будет зависеть от вида разрешенного использования, который будет установлен для земельного участка, а также его кадастровой стоимости. Стоит отметить, чем больше площадь земельного участка, тем больше будет его кадастровая стоимость, земельный налог и арендная плата.

**В каком случае органы государственной власти, органы местного самоуправления оказывают содействие обустройству территории, в границах которой расположены такие земельные участки, посредством строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур?**

В случае, если с двадцатью или более гражданами заключены договоры безвозмездного пользования земельными участками, которые являются смежными и (или) компактно расположенными и находятся в границах населенного пункта или на расстоянии не более двадцати километров от населенного пункта, органы государственной власти, органы местного самоуправления оказывают содействие обустройству территории, в границах которой расположены такие земельные участки, посредством строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.