Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 11 мая 2021 г. N 63382

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

от 8 апреля 2021 г. N П/0149

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ

ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ

ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, И ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ

ЗАЯВИТЕЛЕЙ О ХОДЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ

РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501) |  |

В соответствии с частью 5 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 27, ст. 4294), пунктом 1 и подпунктом 5.26(7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855), приказываю:

1. Утвердить:

[Порядок](#P37) предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

[Порядок](#P1735) уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Ссылки на электронные документы, заверенные электронной подписью, в виде которых предоставляются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на уведомления об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, при предоставлении сведений посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости, сформированные до вступления в силу настоящего приказа, должны быть доступны для перехода с целью просмотра и загрузки в течение одного месяца с момента вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. N 968 "Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2016 г., регистрационный N 41955) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. N 378 (зарегистрирован Минюстом России 24 августа 2016 г., регистрационный N 43384), от 22 ноября 2016 г. N 738 (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45088), от 29 июня 2018 г. N 344 (зарегистрирован Минюстом России 21 сентября 2018 г., регистрационный N 52214), от 10 декабря 2018 г. N 694 (зарегистрирован Минюстом России 17 января 2019 г., регистрационный N 53390), от 20 марта 2019 г. N 144 (зарегистрирован Минюстом России 24 июня 2019 г., регистрационный N 55004), от 29 марта 2019 г. N 173 (зарегистрирован Минюстом России 26 апреля 2019 г., регистрационный N 54524), от 19 июля 2019 г. N 433 (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2019 г., регистрационный N 55529), от 21 октября 2019 г. N 678 (зарегистрирован Минюстом России 11 февраля 2020 г., регистрационный N 57466).

Руководитель

О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение N 1

к приказу Росреестра

от 8 апреля 2021 г. N П/0149

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ

ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501) |  |

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), в соответствии с частью 5 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее - Федеральный закон N 218-ФЗ) в том числе определяет формы запросов о предоставлении сведений, порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений, формы предоставления сведений, состав и порядок заполнения таких запросов.

--------------------------------

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 27, ст. 4294.

II. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН

2. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, в соответствии с Федеральным законом N 218-ФЗ предоставляются публично-правовой компанией в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона N 218-ФЗ <2> (далее - Роскадастр <3>), в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - единый портал), официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - орган регистрации прав) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальный сайт Роскадастра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальные сайты) с использованием единой системы идентификации и аутентификации, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (далее - ФГИС ЕГРН).

(п. 2 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

--------------------------------

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344, Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30.12.2021, N 0001202112300111.

(сноска введена Приказом Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

<3> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагаются на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

(сноска введена Приказом Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

3. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН предоставляются заявителям, получившим уникальные коды (далее - ключи доступа). Предоставление ключей доступа осуществляется в электронной форме посредством личного кабинета, размещенного на официальных сайтах и обеспечивающего хранение ранее направленных обращений (далее - личный кабинет), заявителям, зарегистрированным в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется в электронной форме через личный кабинет или с использованием веб-сервисов.

4. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде, определяемом федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в соответствии с частью 6 статьи 62 Федерального закона N 218-ФЗ.

5. Плата за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН (далее - плата), взимается в соответствии с порядком взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, и размерами такой платы, установленными в соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона N 218-ФЗ.

6. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляется одним из способов, указанных в запросе.

Роскадастр предоставляет сведения в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса, за исключением запроса нотариуса, направленного в электронной форме в автоматизированном режиме, по которому в соответствии с частью 14 статьи 62 Федерального закона N 218-ФЗ <4> сведения предоставляются в электронной форме в автоматизированном режиме незамедлительно, но не позднее следующего рабочего дня после дня направления соответствующего запроса.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

--------------------------------

<4> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2019, N 52, ст. 7798.

7. Днем предоставления заявителю сведений в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, считается дата подписания такого документа, указанная в качестве его реквизита.

8. Днем предоставления заявителю сведений посредством почтового отправления считается дата передачи почтового отправления Роскадастром организации почтовой связи для отправки заявителю.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

9. Днем предоставления заявителю сведений в виде электронного документа считается дата отправки Роскадастром электронного документа или ссылки на такой документ, указанной в реквизитах соответствующего электронного сообщения.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

10. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставленные на основании запроса, независимо от способа предоставления являются актуальными (действительными) на дату подписания Роскадастром соответствующей выписки из ЕГРН.

В выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости указываются содержащиеся в ЕГРН сведения о кадастровой стоимости такого объекта недвижимости на дату, указанную в запросе о предоставлении такой выписки.

(п. 10 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

11. Предоставляемые посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН сведения, содержащиеся в ЕГРН, должны содержать информацию о дате последнего обновления данных сведений ФГИС ЕГРН.

12. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется по выбору заявителя:

1) в отношении объектов недвижимости, выбранных заявителем в личном кабинете;

2) в отношении всех объектов недвижимости в границах одного или нескольких кадастровых кварталов, выбранных заявителем в личном кабинете;

3) в отношении собственников объектов недвижимости, владельцев объектов недвижимости на ином вещном праве (далее - правообладатели);

4) в отношении территории кадастрового квартала, а также зон, публичных сервитутов, территорий и границ, указанных в частях 1, 2, 5, 6 статьи 10 Федерального закона N 218-ФЗ <5>.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

--------------------------------

<5> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064.

(сноска в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

13. В целях предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН не позднее дня, следующего за днем осуществления платы, Роскадастр предоставляет заявителю возможность поиска:

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

1) в отношении объектов недвижимого имущества, сведения о которых содержатся в ЕГРН, по следующим критериям:

1.1) кадастровый номер, ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный) объекту недвижимости;

1.2) номер государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимости;

1.3) адрес (местоположение) объекта недвижимости;

1.4) дата государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимости или диапазон дат;

1.5) категория земель, к которой относится земельный участок;

1.6) вид разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения;

1.7) назначение здания или помещения;

1.8) площадь или диапазон площадей;

2) в отношении зон, публичных сервитутов, территорий и границ, указанных в частях 1, 5, 6 статьи 10 Федерального закона N 218-ФЗ, по следующим критериям:

2.1) реестровый номер;

2.2) индивидуальное обозначение;

2.3) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны или публичного сервитута, о создании такой территории, реквизиты решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении или изменении такой зоны или публичного сервитута, о создании или изменении такой территории;

3) в отношении границ, указанных в части 2 статьи 10 Федерального закона N 218-ФЗ, по следующим критериям:

3.1) название субъекта Российской Федерации, муниципального образования или населенного пункта;

3.2) реквизиты правовых актов о согласовании и об утверждении изменения границ между субъектами Российской Федерации; реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ муниципальных образований; реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

14. В целях предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН заявителям, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона N 218-ФЗ <6>, в случае представления такими заявителями в соответствии с настоящим Порядком в Роскадастр запроса о предоставлении сведений ограниченного доступа предоставляется возможность осуществления поиска сведений, содержащихся в ЕГРН, по следующим критериям, идентифицирующим правообладателей объектов недвижимости, сведения о которых предоставляются:

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

--------------------------------

<6> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2020, N 22, ст. 3384.

1) страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (далее - СНИЛС) для случаев, когда правообладателем является физическое лицо;

2) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения правообладателя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, для случаев, когда правообладателем является физическое лицо;

3) наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер (далее - ОРГН) или идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) для случаев, когда правообладателем является российское юридическое лицо;

4) наименование организации, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, код иностранной организации (далее - КИО) для случаев, когда правообладателем является иностранное юридическое лицо, международная организация, зарегистрированная (инкорпорированная) на территории иностранного государства;

5) наименование публично-правового образования (слова "Российская Федерация", наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, иностранного государства, слова "Союзное государство") для случаев, когда правообладателем является публично-правовое образование.

15. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется следующими способами:

1) просмотр сведений, содержащихся в ЕГРН, без формирования электронного документа в следующем объеме сведений:

1.1) разделов 1 и 2 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости;

1.2) разделов 1 и 2 выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

1.3) выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости;

1.4) выписки из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;

1.5) выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

1.6) раздела 1 выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования территории, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;

1.7) раздела 1 выписки из ЕГРН о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта;

2) формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью Роскадастра (далее - электронный документ, заверенный электронной подписью), в виде следующих выписок из ЕГРН, предоставляемых в форме электронных документов:

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

2.1) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

2.2) об объекте недвижимости;

2.3) о переходе прав на объект недвижимости;

2.4) о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;

2.5) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

2.6) кадастрового плана территории;

2.7) о зоне с особыми условиями использования территории, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;

2.8) о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта;

3) направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости. Данный способ предоставления сведений не может быть выбран в случае предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН в отношении всех объектов недвижимости в границах одного или нескольких кадастровых кварталов, выбранных заявителем в личном кабинете; в отношении зон, публичных сервитутов, территорий и границ, указанных в частях 1, 2, 5, 6 статьи 10 Федерального закона N 218-ФЗ.

Выбор способа предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН, выбор объема предоставляемых в соответствии с [подпунктом 1](#P118) настоящего пункта сведений либо выбор вида выписки из ЕГРН, предоставляемой в соответствии с [подпунктом 2](#P126) настоящего пункта, осуществляется заявителем в личном кабинете или посредством веб-сервисов.

Залогодержателю при предоставлении сведений в отношении объектов недвижимого имущества, которые находятся у него в залоге или права на которые предоставлены ему в залог, полные данные о правообладателе соответствующих объектов недвижимости предоставляются в случае, если его право залога зарегистрировано в установленном законом порядке в ЕГРН.

16. Уведомления об изменении сведений, содержащихся в ЕГРН, при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН размещаются в личном кабинете.

Уведомления об изменении содержащихся в ЕГРН сведений при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН направляются заявителям в объеме наименования изменившихся основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости и даты их изменения. В случае предоставления обобщенных сведений о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в уведомление также включаются сведения об изменении перечня объектов недвижимого имущества, принадлежащих такому лицу, с указанием даты государственной регистрации прекращения права на него, даты государственной регистрации возникновения права на него.

Роскадастр также бесплатно обеспечивает возможность просмотра уведомлений об изменении сведений, содержащихся в ЕГРН, при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН:

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

органам государственной власти субъектов Российской Федерации - в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в пределах территории данного субъекта Российской Федерации;

органам местного самоуправления - в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в пределах территории данного муниципального образования.

17. Заявители, указанные в частях 13, 14 статьи 62, части 1 статьи 63 Федерального закона N 218-ФЗ <7>, за исключением Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации, уполномоченных по правам человека в субъектах Российской Федерации, Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченных по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации, в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН, а также при осуществлении поиска таких сведений по критериям, указанным в [пункте 14](#P107) настоящего Порядка, в предусмотренной личным кабинетом форме указывают основания истребования указанных сведений, предусмотренные настоящим Порядком.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

--------------------------------

<7> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2019, N 30, ст. 4140.

18. Заявители, указанные в частях 16.1, 16.2 статьи 62 Федерального закона N 218-ФЗ <8>, в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН, а также при осуществлении поиска таких сведений в предусмотренной личным кабинетом форме указывают основания для получения указанных сведений, предусмотренные настоящим Порядком.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

--------------------------------

<8> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2019, N 25, ст. 3170.

19. Ссылка на электронный документ, заверенный электронной подписью, в виде которого предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН, в том числе на уведомление об изменении сведений, содержащихся в ЕГРН, при предоставлении сведений посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН должна быть доступна для первого перехода с целью просмотра и загрузки в течение одного месяца с момента отправки заявителю ссылки на электронный документ или размещения уведомления об изменении сведений, содержащихся в ЕГРН. Электронный документ должен быть доступен для просмотра и загрузки в течение 24 часов с момента первого перехода по ссылке.

20. Сведения ЕГРН, предоставляемые посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

21. Роскадастром в соответствии с настоящим Порядком выдаются сведения, содержащиеся в ЕГРН, в том числе в виде копий помещенных в реестровое дело документов, выражающих содержание сделок, на основании которых:

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

1) за правообладателем согласно записи в ЕГРН на момент подачи им запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представленного в соответствии с настоящим Порядком, зарегистрировано указанное право (предоставляются правообладателю, нотариусу);

2) в ЕГРН зарегистрированы сделка, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи о которых на момент представления правообладателем либо лицом, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости (стороной сделки), запроса не погашены (предоставляются правообладателю, нотариусу либо лицу, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости);

3) в ЕГРН были зарегистрированы сделка, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи о которых на момент представления правообладателем либо лицом, в пользу которого были установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости (стороной сделки), запроса погашены (предоставляются лицу, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости, нотариусу);

4) правообладателю, лицу, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости (стороне сделки), было отказано в государственной регистрации сделки, перехода права, ограничения права, обременения объекта недвижимости (предоставляются правообладателю, нотариусу, лицу, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости, стороне сделки);

5) за лицом были зарегистрированы право, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи в ЕГРН о которых на момент подачи им запроса были погашены, в том числе в связи с ликвидацией (преобразованием) объекта недвижимости (предоставляются лицу, за которым были зарегистрированы право, ограничение права, обременение объекта недвижимости, нотариусу);

6) лицом был отчужден объект недвижимости (имущественное право), и на момент подачи им запроса в ЕГРН зарегистрировано прекращение его права (имущественного права) на данный объект недвижимости в связи с его переходом (предоставляются лицу, которым был отчужден объект недвижимости, нотариусу);

7) зарегистрировано право (ограничение права, обременение объекта недвижимости), перешедшее в порядке универсального правопреемства к наследнику или к юридическому лицу - правопреемнику на момент представления им запроса, но данный переход права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) не был зарегистрирован в ЕГРН (предоставляются наследнику, нотариусу, юридическому лицу - правопреемнику);

8) зарегистрировано право (ограничение права, обременение объекта недвижимого имущества), запись о котором в ЕГРН погашена в связи с регистрацией перехода данного права (ограничения права, обременения объекта недвижимости) в порядке универсального правопреемства к наследнику или к юридическому лицу - правопреемнику, представившему запрос (предоставляются наследнику, юридическому лицу - правопреемнику, нотариусу);

9) зарегистрировано ограничение права, которое ограничивает право, перешедшее к наследнику (предоставляются наследнику, нотариусу);

10) зарегистрировано ограничение права, которое ограничивает право, перешедшее к наследнику или к юридическому лицу - правопреемнику (при реорганизации) на момент подачи им запроса, и данный переход права зарегистрирован в ЕГРН (предоставляются наследнику, нотариусу, юридическому лицу - правопреемнику);

11) зарегистрировано право требования по договору участия в долевом строительстве, и на момент подачи участником долевого строительства (в том числе участником долевого строительства, которому право требования по договору участия в долевом строительстве перешло в порядке правопреемства) или застройщиком запроса запись в ЕГРН о государственной регистрации договора не погашена (предоставляются участнику долевого строительства, застройщику, нотариусу);

12) зарегистрировано право требования участника долевого строительства, и на момент подачи участником долевого строительства (в том числе участником долевого строительства, которому право требования по договору участия в долевом строительстве перешло в порядке правопреемства) или застройщиком запроса запись в ЕГРН о государственной регистрации договора погашена (предоставляются участнику долевого строительства, в отношении которого зарегистрировано право требования, застройщику, нотариусу);

13) в ЕГРН зарегистрированы сделка, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи о которых на момент представления запроса лицом, к которому соответствующие права перешли на основании договора об уступке права требования, не погашены (предоставляются лицу, к которому соответствующие права перешли на основании договора об уступке права требования, нотариусу).

При наличии в реестровом деле подлинников документов либо их копий, когда Федеральный закон N 218-ФЗ <9> допускает помещение в реестровое дело копии документа, свидетельствующих об изменении, прекращении действия основного документа, выражающего содержание сделки, копия которого запрашивается, заявителю одновременно с копией такого документа, выражающего содержание сделки, выдаются копии документов о его изменении, прекращении действия.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

--------------------------------

<9> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 1, ст. 44.

22. Копия документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, в том числе копия договора и иного документа, который выражает содержание односторонней сделки, совершенного в простой письменной форме, и содержится в реестровом деле, заверяется путем проставления на ней надписи ([приложение N 5](#P1660) к настоящему Порядку).

Указанная надпись заверяется уполномоченным должностным лицом Роскадастра с указанием его должности, фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) и скрепляется печатью Роскадастра.

(п. 22 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

23. Копии указанных в [пункте 21](#P157) настоящего Порядка документов изготавливаются с помещенных в реестровые дела электронных документов или электронных образов документов, созданных в соответствии с частью 3 статьи 11 Федерального закона N 218-ФЗ.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

24. В случаях, когда текст электронного документа или электронного образа документа, выражающего содержание сделки, располагается на одной странице, надпись на копии документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе проставляется на свободном месте данной страницы после подписей сторон договора (подписи лица при односторонней сделке) или на оборотной стороне листа, если свободное место для проставления надписи на указанной странице отсутствует. В надписи указывается, что копия документа, выражающего содержание сделки, состоит из одной страницы.

Если текст электронного документа или электронного образа документа, выражающего содержание сделки, располагается на нескольких страницах, при изготовлении копии такого документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе листы нумеруются, сшиваются, после чего на свободном месте последнего листа после подписей сторон договора (подписи лица при односторонней сделке) или на оборотной стороне листа проставляется надпись.

Если текст копии документа, выражающего содержание сделки, включая подписи сторон (подпись лица при односторонней сделке), размещен более чем на одном листе, в надписи указывается количество листов.

Количество листов не указывается в надписи для копии договора, иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, выдаваемой в форме электронного документа.

25. Документ на бумажном носителе, сформированный Роскадастром на основании сведений, содержащихся в помещенном в реестровое дело документе в форме электронного документа (электронного образа документа), признается копией такого документа на бумажном носителе.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

На копии документа в форме документа на бумажном носителе, изготовленной с документа в форме электронного документа (электронного образа документа), проставляется дополнительная отметка о том, что копия сделана с электронного документа (электронного образа документа).

В целях заверения копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, в форме электронного документа формируется электронный документ, содержащий сведения, предусмотренные надписью в соответствии с [приложением N 5](#P1660) к настоящему Порядку.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

Копия документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, в форме электронного документа и электронный документ, содержащий надпись, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Роскадастра.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Абз. 1 п. 26 вступает в силу с 01.01.2023. |  |

26. Копии документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН, предоставляются лицам, указанным в статье 62 Федерального закона N 218-ФЗ <10>.

--------------------------------

<10> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29 (часть I), ст. 4344; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30.12.2021, N 0001202112300111.

Копии правоустанавливающих и (или) иных документов, необходимых для совершения нотариального действия, предоставляются по запросу нотариуса.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде копии правоустанавливающих документов и (или) копии иных документов, которые содержатся в реестровых делах, предоставляются также судам, правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, органам, осуществляющим в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона от 12 августа 1995 г. N 144-ФЗ "Об оперативно-розыскной деятельности" <11> (далее - Федеральный закон N 144-ФЗ).

--------------------------------

<11> Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 33, ст. 3349; 2013, N 51, ст. 6689.

Правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя, по их запросам выдаются в форме документов на бумажном носителе или электронных образов документов копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, в том числе копии договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде копии содержащегося в межевом плане акта согласования местоположения границ земельных участков предоставляются по запросу правообладателей земельных участков, чьи личные подписи в нем содержатся, их представителей, а также лиц, к которым права на соответствующие земельные участки перешли в порядке универсального правопреемства.

(п. 26 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

27. Копия документа, на основании которого сведения о зоне, публичном сервитуте, территории или границах внесены в ЕГРН, предоставляется только в виде электронного документа.

28. Роскадастр направляет заявителю решение об отказе в предоставлении запрашиваемых документов по форме, устанавливаемой в соответствии с частью 6 статьи 62 Федерального закона N 218-ФЗ, в случаях, если:

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

за выдачей копии документа, выражающего содержание сделки, обратилось ненадлежащее лицо, в том числе представитель правообладателя (лица, которому может быть выдана копия документа, выражающего содержание сделки), не уполномоченное на получение копии документа, выражающего содержание сделки;

в реестровом деле отсутствует подлинный экземпляр документа, выражающего содержание сделки, за выдачей копии которого обратился правообладатель, в том числе в случаях, когда подлинник данного документа, выражающего содержание сделки, признан вещественным доказательством и его выемка произведена в установленном федеральным законом порядке (за исключением случаев, когда Федеральный закон N 218-ФЗ допускает помещение в реестровое дело копии документа, выражающего содержание сделки);

реестровое дело (тома дела), в которое были помещены запрашиваемые документы, уничтожено в связи с истечением срока хранения.

29. Роскадастр направляет заявителю уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых документов по форме, устанавливаемой в соответствии с частью 6 статьи 62 Федерального закона N 218-ФЗ, в случаях, если:

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

отсутствуют раздел ЕГРН и (или) реестровое дело, открытое на объект недвижимости, являвшийся предметом сделки, содержание которой выражает копия запрашиваемого документа;

из запроса невозможно установить, копия какого документа запрашивается.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

30. В случае если в ЕГРН отсутствуют запрашиваемые сведения или предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом, Роскадастр в срок не более трех рабочих дней со дня получения им запроса о предоставлении сведений направляет уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений или обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений, которое может быть обжаловано в судебном порядке.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

Уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений или обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений направляется заявителю в виде электронного или бумажного документа способом, выбранным заявителем для предоставления сведений.

31. В случае если запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, запрашивается лицом, не являющимся залогодателем (или должником по обеспеченному ипотекой обязательству, если залогодатель является третьим лицом), по запросу такого лица выдается (направляется) выписка из ЕГРН без указания сведений о депозитарии, осуществляющем хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной.

В случае если в Роскадастр поступил запрос кадастрового инженера, выполняющего комплексные кадастровые работы или кадастровые работы, о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, соответственно в виде кадастрового плана территории или в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, в приложении к которому отсутствуют предусмотренные частью 16.2 статьи 62 Федерального закона N 218-ФЗ документы либо не указана информация о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте, заключенном заказчиком комплексных кадастровых работ с исполнителем таких работ, в единой информационной системе в сфере закупок, Роскадастр осуществляет подготовку соответствующих кадастрового плана территории или выписки без указания сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение указанного объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя).

Роскадастр предоставляет органам местного самоуправления муниципального района или городского округа либо органам исполнительной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя - заказчикам комплексных кадастровых работ - кадастровый план территории без указания сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости, если запрашиваемые содержащиеся в ЕГРН сведения (номер кадастрового квартала) не соответствуют муниципальному или государственному контракту, реквизиты которого указаны в запросе.

(п. 31 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

32. Роскадастр по запросу правообладателя предоставляет ему информацию о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, права на который у него зарегистрированы (за исключением случаев получения таких сведений органами, осуществляющими в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона N 144-ФЗ). Информация предоставляется правообладателю в срок не более чем три рабочих дня со дня запроса такой информации.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

Информация о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, права на который зарегистрированы у правообладателя, может быть предоставлена в течение трех лет с момента поступления запроса от таких лиц.

III. Порядок и способы направления запросов

о предоставлении сведений из ЕГРН, состав и порядок

заполнения таких запросов

33. Запрос представляется в Роскадастр по выбору заявителя:

в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении (далее - представление запроса при личном обращении);

в виде бумажного документа путем его отправки по почте (далее - представление запроса почтовым отправлением);

в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальных сайтах и едином портале;

в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов (далее - представление запроса с использованием веб-сервисов).

Настоящий пункт не распространяется на случаи представления запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН представляется в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной в личном кабинете и на едином портале.

Запрос также может быть представлен заявителем в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее соответственно - многофункциональный центр, представление запроса при личном обращении в многофункциональный центр), с которым органом регистрации прав, Роскадастром в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. N 797 "О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления" <12>, заключено соглашение о взаимодействии (далее - соглашение о взаимодействии).

--------------------------------

<12> Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 40, ст. 5559; 2021, N 33, ст. 6119.

При представлении в многофункциональный центр запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, многофункциональный центр передает в Роскадастр такой запрос и прилагаемые к нему документы в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного сотрудника многофункционального центра. При наличии в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, указания о выдаче подготовленных Роскадастром документов через многофункциональный центр Роскадастр направляет в многофункциональный центр для выдачи заявителю (его представителю) такие документы в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью Роскадастра.

Срок передачи многофункциональным центром принятых запросов и прилагаемых к ним документов не должен превышать один рабочий день с даты их приема. Срок направления подготовленных Роскадастром документов, содержащих сведения ЕГРН, в многофункциональный центр не должен превышать один рабочий день с даты их подписания.

(п. 33 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

34. На основании одного запроса предоставляется один документ, в виде которого предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН.

На основании одного запроса, представленного судами, правоохранительными органами, имеющими в производстве дела, связанные с объектами недвижимости (или) их правообладателями, органами, осуществляющими в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность, по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона N 144-ФЗ, могут быть предоставлены копии нескольких документов, помещенных в реестровые дела.

На основании запроса, представленного заявителями, обладающими в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона N 218-ФЗ правом на безвозмездное получение сведений, в отношении двух и более объектов недвижимости (объектов недвижимости одного вида или объектов недвижимости различных видов), расположенных в пределах одного субъекта Российской Федерации, либо в отношении двух и более правообладателей предоставляются документы, в виде которых предоставляются сведения отдельно в отношении каждого указанного в таком запросе соответственно объекта недвижимости либо правообладателя.

35. Формы запросов приведены в [приложениях N 1](#P570) - [4](#P1391) к настоящему Порядку.

36. Содержание запроса в электронной форме должно соответствовать содержанию запроса в виде бумажного документа.

37. В запросе указываются форма предоставления и способ получения сведений, содержащихся в ЕГРН:

в форме бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в Роскадастре, только в случае представления запроса в виде бумажного документа при личном обращении в Роскадастр;

в форме бумажного документа, который направляется Роскадастром заявителю посредством почтового отправления;

в форме бумажного документа, составленного многофункциональным центром, в который представлялся запрос, и подтверждающего содержание электронного документа, направленного в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги Роскадастром;

в форме электронного документа, размещенного на официальных сайтах, ссылка на который направляется Роскадастром заявителю посредством электронной почты;

в форме электронного документа, который направляется Роскадастром заявителю посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются заявителю в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональном центре только в случае представления запроса в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр.

Способ получения сведений, содержащихся в ЕГРН, в форме электронного документа, который направляется Роскадастром заявителю посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов, может быть выбран в случае представления запроса в электронной форме с использованием веб-сервисов. Способ получения документов посредством почтового отправления может быть выбран только в случае представления запроса и прилагаемых к нему документов посредством почтового отправления.

Действие настоящего пункта не распространяется на предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, по запросам, представленным в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

(п. 37 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

38. В случае представления запроса при личном обращении такой запрос представляется в Роскадастр независимо от места нахождения объекта недвижимости или территории, в отношении которых представляется такой запрос, или в многофункциональный центр, с которым органом регистрации прав, Роскадастром заключено соглашение о взаимодействии. Перечень адресов Роскадастра, многофункциональных центров, по которым осуществляется прием запросов при личном обращении, размещается на официальных сайтах.

(п. 38 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

39. В случае представления запроса почтовым отправлением или в электронной форме такой запрос представляется в Роскадастр по адресам (включая почтовые адреса), перечень которых размещен на официальных сайтах.

(п. 39 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

40. В случае представления запроса при личном обращении должен быть предъявлен документ, удостоверяющий личность заявителя, если запрос представляется заявителем, или документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, если запрос представляется его представителем.

41. При представлении запроса представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к такому запросу прилагается доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

Если запрос представляется в электронном виде, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность, или усиленной квалифицированной электронной подписью удостоверившего доверенность нотариуса.

42. Запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа, представленный заявителем (его представителем), заверяется:

1) подписью правообладателя - физического лица (если правообладателем является физическое лицо) либо лица, действующего от имени юридического лица без доверенности (если правообладателем является юридическое лицо);

2) подписью законного представителя правообладателя (если правообладателем является физическое лицо);

3) подписью физического лица или лица, действующего от имени юридического лица без доверенности, получившего доверенность от правообладателя - физического лица (если правообладателем является физическое лицо) либо лица, действующего от имени юридического лица без доверенности (если правообладателем является юридическое лицо);

4) подписью физического лица или лица, действующего от имени юридического лица без доверенности, получившего доверенность от законного представителя правообладателя (если правообладателем является физическое лицо);

5) подписью физического лица, являющегося залогодержателем в отношении объектов недвижимости, находящихся у него в залоге или права на которые предоставлены ему в залог, либо лица, действующего от имени юридического лица без доверенности, если залогодержателем в отношении объектов недвижимости, находящихся у него в залоге, является юридическое лицо;

6) подписью физического лица, имеющего право на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону, либо подписью лица, действующего от имени юридического лица без доверенности, если право на наследование имущества правообладателя по завещанию имеет юридическое лицо;

7) подписью арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего, если заявителем является арбитражный управляющий, внешний управляющий, конкурсный управляющий, запрашивающий сведения в отношении объектов недвижимости, принадлежащих должнику, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам;

8) подписью руководителя временной администрации финансовой организации, если заявителем является временная администрация финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих должнику.

Если запрос о предоставлении содержащихся в ЕГРН сведений ограниченного доступа представлен почтовым отправлением, подлинность подписи указанных в настоящем пункте лиц должна быть засвидетельствована в порядке, установленном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-1 <13> (далее - нотариальный порядок), за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

--------------------------------

<13> Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 1, ст. 76.

Если запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа представлен в электронной форме, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью указанных в настоящем пункте лиц (за исключением случаев, когда настоящим Порядком предусмотрена возможность использования простой электронной подписи).

Запрос физического лица о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (в том числе ограниченного доступа), сформированный в форме электронного документа с использованием личного кабинета физического лица на официальных сайтах или на едином портале, заверяется простой электронной подписью при условии осуществления идентификации и аутентификации заявителя с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

Абзац утратил силу. - Приказ Росреестра от 08.11.2021 N П/0501.

43. Запрос залогодателя, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, также и должника по обеспеченному ипотекой обязательству о предоставлении сведений о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, заверяется подписью указанного лица.

В случае если указанный в настоящем пункте запрос представлен в электронной форме, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью залогодателя, а если залогодатель является третьим лицом, - должника по обеспеченному ипотекой обязательству (за исключением случаев, когда настоящим Порядком предусмотрена возможность использования простой электронной подписи).

44. Запрос кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного(ых) участка(ов) или комплексные кадастровые работы, содержащий указание на предоставление в том числе сведений из ЕГРН об адресах правообладателей земельных участков, заверяется подписью и печатью кадастрового инженера в случае представления запроса в виде бумажного документа, усиленной квалифицированной электронной подписью такого кадастрового инженера в случае представления запроса в электронной форме.

45. Запрос нотариуса о предоставлении сведений в связи с совершаемыми нотариальными действиями, включая сведения о правах наследодателя на объекты недвижимого имущества, сведений о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, обобщенных сведений о правах наследодателя на имеющиеся у него объекты недвижимости в связи с открытием наследства, а также сведений о правах на объекты недвижимого имущества, сведений о документах - основаниях осуществления государственной регистрации вещного права, сведений о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным и (или) копий правоустанавливающих документов в связи с истребованием сведений и документов, необходимых для совершения нотариального действия, в том числе сведений о правах залогодержателя на предмет ипотеки и (или) копий правоустанавливающих документов, сведений о содержании правоустанавливающих документов (их копии) заверяется подписью нотариуса.

Если указанный в настоящем пункте запрос представлен в электронной форме, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

46. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представленный арбитражным управляющим, лицом, получившим доверенность от арбитражного управляющего, конкурсным управляющим в деле о банкротстве, запрашивающим сведения, содержащиеся в ЕГРН, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) должнику, лиц, входящих в состав органов управления должника, контролирующих должника лиц, временной администрацией финансовой организации, запрашивающей сведения, содержащиеся в ЕГРН, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) должнику, в отношении которых в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона N 218-ФЗ арбитражный управляющий, конкурсный управляющий, временная администрация финансовой организации обладают правом на их безвозмездное предоставление, заверяется подписью арбитражного управляющего, лица, получившего доверенность от арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, руководителя временной администрации финансовой организации.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

Если указанный в настоящем пункте запрос представлен в электронной форме, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью указанных в настоящем пункте лиц.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.При предоставлении запроса в виде электронного документа, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью лица, установленного в п. 47 (письмо Росреестра от 15.04.2022 N 13-00317/22). |  |

47. Запрос, представляемый на бумажном носителе, в том числе посредством почтового отправления, федеральным органом исполнительной власти, его территориальным органом, федеральным государственным органом, Банком России, государственным внебюджетным фондом, его территориальным органом, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, судом, правоохранительным органом, судебным приставом-исполнителем, органом прокуратуры Российской Федерации, органом, осуществляющим в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона N 144-ФЗ, должностными лицами, перечень которых определяется указом Президента Российской Федерации, в соответствии с пунктом 10 части 13 статьи 62 Федерального закона N 218-ФЗ в целях исполнения ими обязанностей по противодействию коррупции, Председателем Счетной палаты Российской Федерации, его заместителем, аудитором Счетной палаты Российской Федерации, Уполномоченным по правам человека в Российской Федерации, уполномоченными по правам человека в субъектах Российской Федерации, Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченными по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации, многофункциональным центром, иными лицами, указанными в части 13 статьи 62 Федерального закона N 218-ФЗ, о предоставлении сведений ограниченного доступа заверяется:

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

1) подписью руководителя или заместителя руководителя федерального органа исполнительной власти и оттиском печати этого органа;

2) подписью руководителя или заместителя руководителя территориального органа федерального органа исполнительной власти и оттиском печати этого органа;

3) подписью руководителя или заместителя руководителя федерального государственного органа и оттиском печати этого органа;

4) подписью Председателя Банка России, заместителя Председателя Банка России и оттиском печати Банка России;

5) подписью руководителя или заместителя руководителя государственного внебюджетного фонда и оттиском печати этого фонда;

6) подписью руководителя или заместителя руководителя территориального органа государственного внебюджетного фонда и оттиском печати этого фонда;

7) подписью руководителя или заместителя руководителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации и оттиском печати этого органа;

8) подписью руководителя или заместителя руководителя органа местного самоуправления и оттиском печати этого органа;

9) подписью руководителя правоохранительного органа или подписью иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица данного органа и оттиском печати этого органа;

10) подписью руководителя органа, осуществляющего оперативно-розыскную деятельность, или подписью иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица данного органа и оттиском печати этого органа;

11) подписью председателя суда либо подписью судьи, в производстве которого находится уголовное, гражданское или административное дело, и оттиском печати суда;

12) подписью судебного пристава-исполнителя, в производстве которого находится исполнительное производство по соответствующему уголовному, гражданскому или административному делу, связанному с объектами недвижимости и (или) правообладателями, и оттиском печати соответствующего подразделения службы судебных приставов;

13) подписью руководителя органа прокуратуры Российской Федерации или подписью иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица данного органа и оттиском печати этого органа;

14) подписью Председателя Счетной палаты Российской Федерации, подписью заместителя Председателя Счетной палаты Российской Федерации или подписью аудитора Счетной палаты Российской Федерации и оттиском печати Счетной палаты Российской Федерации, а также подписью председателя контрольно-счетного органа субъекта Российской Федерации, подписью заместителя председателя контрольно-счетного органа субъекта Российской Федерации;

(пп. 14 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

15) подписью должностных лиц, перечень которых определяется указом Президента Российской Федерации, в целях исполнения ими обязанностей по противодействию коррупции и оттиском печати соответствующего органа;

(пп. 15 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

16) подписью Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка;

17) подписью Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей и оттиском его печати;

18) подписью уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации;

19) подписью Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации;

20) подписью уполномоченного по правам человека в субъекте Российской Федерации;

21) подписью руководителя или заместителя руководителя многофункционального центра и оттиском печати такого многофункционального центра;

22) подписью руководителя (генерального директора) или его заместителя - для иных лиц, указанных в части 13 статьи 62 Федерального закона N 218-ФЗ.

Если указанный в настоящем пункте запрос представляется в виде электронного документа, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью лица, названного в настоящем пункте.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.При предоставлении запроса в виде электронного документа, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью лица, установленного в п. 48 (письмо Росреестра от 15.04.2022 N 13-00317/22). |  |

48. Запрос, представляемый на бумажном носителе, в том числе посредством почтового отправления, о предоставлении сведений, в отношении которых заявитель в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона N 218-ФЗ обладает правом на их безвозмездное предоставление, за исключением запроса, указанного в [пункте 47](#P297) настоящего Порядка, заверяется:

1) подписью руководителя правоохранительного органа или подписью иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица правоохранительного органа и оттиском печати этого органа;

2) подписью руководителя органа, осуществляющего оперативно-розыскную деятельность, или подписью иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица органа, осуществляющего оперативно-розыскную деятельность, по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона N 144-ФЗ, и оттиском печати этого органа;

3) подписью председателя суда, заместителя председателя суда либо подписью судьи, в производстве которого находится уголовное, гражданское или административное дело, и оттиском печати суда;

4) подписью главного судебного пристава Российской Федерации или его заместителя, главного судебного пристава субъекта Российской Федерации или его заместителя, старшего судебного пристава либо судебного пристава-исполнителя, в производстве которого находится исполнительное производство по соответствующему уголовному, гражданскому или административному делу, связанному с объектами недвижимости и (или) правообладателями, и оттиском печати соответствующего подразделения службы судебных приставов;

5) подписью руководителя или заместителя руководителя федерального органа исполнительной власти, территориального органа федерального органа исполнительной власти либо подписью иного должностного лица федерального органа исполнительной власти, территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного решениями руководителей данных органов, и оттиском печати этих органов;

6) подписью Председателя Банка России, заместителя Председателя Банка России или иного должностного лица Банка России, уполномоченного решением Председателя Банка России, и оттиском печати Банка России;

7) подписью руководителя или заместителя руководителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации либо подписью иного должностного лица органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного решением руководителя данного органа, и оттиском печати этого органа;

8) подписью руководителя или заместителя руководителя органа местного самоуправления либо подписью иного должностного лица органа местного самоуправления, уполномоченного решением руководителя данного органа, и оттиском печати этого органа;

9) подписью руководителя или заместителя руководителя государственного внебюджетного фонда, территориального органа государственного внебюджетного фонда либо подписью должностного лица государственного внебюджетного фонда, территориального органа государственного внебюджетного фонда, уполномоченного решением руководителя государственного внебюджетного фонда, территориального органа государственного внебюджетного фонда, и оттиском печати государственного внебюджетного фонда, территориального органа государственного внебюджетного фонда;

10) подписью руководителя, заместителя руководителя органа прокуратуры Российской Федерации или подписью иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица органа прокуратуры Российской Федерации и оттиском печати этого органа;

11) подписью Председателя Счетной палаты Российской Федерации, подписью заместителя Председателя Счетной палаты Российской Федерации или подписью аудитора Счетной палаты Российской Федерации и оттиском печати Счетной палаты Российской Федерации;

12) подписью руководителя или заместителя руководителя многофункционального центра и оттиском печати такого многофункционального центра;

13) подписью Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации, подписью уполномоченного по правам человека в субъекте Российской Федерации;

14) подписью Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка;

15) подписью Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей и оттиском его печати, подписью уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации;

16) подписью руководителя или заместителя руководителя Пенсионного фонда Российской Федерации, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации либо подписью иного должностного лица Пенсионного фонда Российской Федерации, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации, уполномоченного решением руководителя Пенсионного фонда Российской Федерации, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации, и оттиском печати этого фонда, территориального органа этого фонда;

17) подписью руководителя (генерального директора) или его заместителя - для иных лиц, указанных в части 1 статьи 63 Федерального закона N 218-ФЗ.

Если указанный в настоящем пункте запрос представляется в виде электронного документа, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью лица, названного в настоящем пункте.

49. К запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия подписавшего запрос о предоставлении сведений лица действовать от имени юридического лица без доверенности, если эти сведения отсутствуют в едином государственном реестре юридических лиц или в данном реестре указаны сведения о другом лице либо если полномочия лица, подписавшего данный запрос, подтверждаются доверенностью, - оригинал доверенности или ее копия (для заявителя - представителя юридического лица, являющегося правообладателем, залогодержателем, лицом, имеющим право на наследование имущества правообладателя по завещанию, лицом, получившим доверенность от правообладателя или его законного представителя);

2) копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего, надлежащим образом заверенная копия решения контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации (для заявителя - арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего, руководителя временной администрации финансовой организации), оригинал доверенности (либо ее копия), выданной арбитражным управляющим;

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

3) копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя: для родителей - свидетельства о рождении правообладателя, для иных законных представителей - документа, выданного в соответствии с законодательством Российской Федерации (для заявителя - законного представителя правообладателя - физического лица);

4) оригинал доверенности (либо ее копия), выданной правообладателем или его законным представителем, а также указанная в настоящем пункте копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя, выдавшего доверенность (для заявителя - лица, получившего доверенность от правообладателя, его законного представителя);

5) оригинал документа, выданного нотариусом, в том числе заверенного им своей подписью и оттиском личной печати, и подтверждающего право лица на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону (для заявителя - лица, имеющего право на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону);

6) копия договора (иного правоустанавливающего документа), на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя, если запись о данной ипотеке в пользу заявителя не внесена в ЕГРН (для заявителя-залогодержателя);

7) копия одного из документов, предусмотренных пунктом 3 статьи 16 Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" <14> (далее - Федеральный закон N 102-ФЗ), являющихся основанием для государственной регистрации законного владельца закладной, если в ЕГРН ипотека в пользу заявителя не зарегистрирована (для заявителя-залогодержателя).

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

--------------------------------

<14> Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 29, ст. 3400; 2017, N 48, ст. 7052.

В целях предоставления сведений ограниченного доступа Роскадастр в случае, если заявителем является представитель юридического лица, запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней) в отношении таких лиц, если такая выписка не была представлена заявителем по собственной инициативе.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

Заявителями, указанными в частях 13, 14, 16 статьи 62 Федерального закона N 218-ФЗ <15>, а также в части 1 статьи 63 Федерального закона N 218-ФЗ, ином федеральном законе, в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, в том числе органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, государственным внебюджетным фондом, его территориальным органом, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" <16> (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ), а также в случаях, когда заявителем выступает многофункциональный центр на основании межведомственных запросов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, документы, подтверждающие право указанных заявителей на получение сведений ограниченного доступа, не представляются, а в запросе дополнительно указываются основания истребования таких сведений, в том числе:

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

--------------------------------

<15> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2019, N 52, ст. 7798.

<16> Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4179.

вид (наименование) полномочия, осуществляемого в установленной сфере деятельности, наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса, для осуществления (предоставления, ведения) которого запрашиваются сведения (для заявителя - руководителя или заместителя руководителя федерального органа исполнительной власти, руководителя или заместителя руководителя территориального органа федерального органа исполнительной власти, руководителя или заместителя руководителя государственного внебюджетного фонда, руководителя или заместителя руководителя территориального органа государственного внебюджетного фонда, руководителя или заместителя руководителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, руководителя или заместителя руководителя органа местного самоуправления, Председателя Банка России, заместителя Председателя Банка России, а также для руководителя или заместителя руководителя многофункционального центра);

реквизиты соответствующего дела, связанного с объектом недвижимости и (или) его правообладателем (для заявителя - суда, правоохранительного органа, судебного пристава-исполнителя, органа, осуществляющего в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона N 144-ФЗ);

слова "осуществление надзора за исполнением законодательства Российской Федерации" (для заявителя - органа прокуратуры Российской Федерации);

вид деятельности, для обеспечения которой запрашиваются сведения, содержащиеся в ЕГРН (для заявителя - Председателя Счетной палаты Российской Федерации, его заместителя, аудитора Счетной палаты Российской Федерации, а также лиц, указанных в пункте 10 части 13 статьи 62 Федерального закона N 218-ФЗ, в целях исполнения ими обязанностей по противодействию коррупции);

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

реквизиты наследственного дела, если сведения запрашиваются в связи с проведением нотариусом действий, связанных с оформлением наследства, либо реквизиты документов, устанавливающих задолженность (в том числе договора об ипотеке или закладной, если права залогодержателя удостоверены закладной), на которых нотариус должен совершить исполнительную надпись, если нотариальным действием, в связи с совершением которого запрашиваются сведения, является совершение исполнительной надписи, либо вид иного нотариального действия, для совершения которого запрашиваются сведения, и данные лица (лиц), обратившегося за совершением нотариального действия (полное наименование, ИНН и ОГРН юридического лица (для российского юридического лица), наименование организации, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, КИО (для иностранного юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и СНИЛС (при отсутствии такого номера - дата и место рождения физического лица), если нотариальным действием, в связи с совершением которого запрашиваются сведения, является иное нотариальное действие, а также реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями (для заявителя-нотариуса);

слова "для осуществления полномочий (деятельности)", далее - наименование организации и федерального закона, определяющего основные задачи и функции данной организации, для выполнения которых запрашиваются сведения;

реквизиты и положения (абзац, подпункт, пункт, часть, статья) нормативного правового акта, которым установлено представление документа (копии документа) и (или) информации, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

Номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг, положение соответствующего нормативного правого акта указываются в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона N 210-ФЗ, в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем пункте запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

В случае если запрос органа государственной власти или органа местного самоуправления направлен в целях выявления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации <17> правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, в запросе дополнительно указываются слова "выявление правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд".

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

--------------------------------

<17> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2021, N 1, ст. 44.

Верность указанных в настоящем пункте копий бумажных документов, за исключением копии судебного акта, копий страниц документа, удостоверяющего личность, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Не требуется представление указанных в настоящем пункте копий документов, за исключением копий вступившего в законную силу судебного акта, договора (иного правоустанавливающего документа), на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя, одного из документов, предусмотренных пунктом 3 статьи 16 Федерального закона N 102-ФЗ, являющихся основанием для государственной регистрации законного владельца закладной, если запрос и прилагаемые к нему документы представлены заявителем (его представителем) лично с предъявлением оригиналов таких документов. В этом случае специалист, осуществляющий прием:

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

проставляет в запросе отметку: слова "Предъявлен(ы) оригинал(ы)" и реквизиты (включая наименование) предъявленных документов, заверяя ее своей подписью с указанием фамилии и инициалов;

изготавливает с предъявленных оригиналов документов их копии, на которых проставляет отметку о соответствии копий документов их оригиналам, заверив ее своей подписью с указанием фамилии и инициалов.

Не требуется свидетельствование в нотариальном порядке верности подписи лица, подписавшего запрос, в случае, если запрос и прилагаемые к нему документы в Роскадастр направляются посредством почтового отправления лицом, указанным в [абзаце первом пункта 46](#P292), [пунктах 47](#P297), [48](#P326) настоящего Порядка.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

Приложенные к запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа документы, указанные в настоящем пункте (оригиналы и (или) копии), заявителю не возвращаются.

Если запрос представляется в электронном виде, указанные в настоящем пункте документы должны быть представлены в форме электронных документов (электронных образов документов), удостоверенных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ, или усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

По запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа, направленному в виде электронного документа, заявитель вправе одновременно с подачей запроса представить выписку из единого государственного реестра юридических лиц также в виде электронного документа.

Если запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа представлен в электронной форме, предусмотренные настоящим пунктом электронный документ (электронный образ документа), подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности, а также копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, решение контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации не прилагаются при условии включения сведений об указанных выше документах, а также о содержащихся в них сведениях о заявителе в сертификат ключа проверки усиленной квалифицированной электронной подписи.

50. Для получения в составе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости или кадастрового плана территории сведений об адресах правообладателей земельных участков к запросу кадастрового инженера прилагается соответственно копия документа, на основании которого выполняются такие кадастровые работы (выписка из такого документа), копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, а также справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, является работником юридического лица, если договор подряда либо государственный или муниципальный контракт заключен с таким юридическим лицом либо кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица, или документ, подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, или копия такого документа. Электронные образы приложенных к запросу документов должны позволять прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Вместо копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в качестве основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков допускается указывать информацию о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок.

51. К запросу о предоставлении сведений, в отношении которых заявитель в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона N 218-ФЗ обладает правом на их безвозмездное предоставление, за исключением запроса о предоставлении сведений ограниченного доступа, а также запросов, представляемых Уполномоченным по правам человека в Российской Федерации, уполномоченным по правам человека в субъекте Российской Федерации, Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченными по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации, прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий право заявителя на безвозмездное получение сведений, либо копия такого документа, заверенная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Порядком;

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если запрос представляется представителем заявителя).

Если заявителем является нотариус, орган государственной власти (иной государственный орган), орган местного самоуправления, государственный внебюджетный фонд, его территориальный орган, Банк России, многофункциональный центр, иной орган или организация, которые в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона N 218-ФЗ обладают правом на безвозмездное предоставление сведений, соответствующие данные без их подтверждения прилагаемыми в этих целях к запросу документами вносятся в запрос в соответствии с [пунктом 49](#P345) настоящего Порядка.

52. Представление запроса страховыми организациями, иностранными страховыми организациями, имеющими право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 года N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации" <18> осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, и кредитными организациями осуществляется только в электронной форме посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", или иных технических средств связи. В указанном случае запрос заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью страховой или кредитной организации, в том числе без указания в качестве владельца сертификата ключа проверки электронной подписи физического лица, действующего от имени страховой или кредитной организации.

(п. 52 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

--------------------------------

<18> Российская газета, N 6, 1993; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 27, ст. 5171.

(сноска введена Приказом Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

53. Запрос на бумажном носителе оформляется на листах формата A4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов запрос может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в запросе.

В случае если запрос заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак "V":

|  |  |
| --- | --- |
|  | V |
|  |

При оформлении запроса заявителем или по его просьбе специалистом, осуществляющим прием, с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному запросу. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы запроса исключаются, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации запроса). При этом нумерация граф сохраняется.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

Для заполнения запроса заявителем лично (от руки) специалистом, осуществляющим прием, могут быть сформированы на основе формы запроса разные бланки запросов (в зависимости от вида запрашиваемой информации, объекта недвижимости, заявителей) путем выборки конкретных строк из формы запроса. При этом нумерация граф в таких бланках сохраняется.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

Запрос оформляется в отношении одного объекта недвижимости либо одного правообладателя, копий документов одного реестрового дела объекта недвижимости, зоны, публичного сервитута, территории или границ, за исключением случаев заполнения запроса заявителями, обладающими в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона N 218-ФЗ правом на безвозмездное предоставление сведений, которые могут представить запрос в отношении двух и более объектов недвижимости (объектов недвижимости одного вида или объектов недвижимости различных видов), расположенных в пределах одного субъекта Российской Федерации, либо в отношении двух и более правообладателей, копий нескольких документов, помещенных в реестровые дела, включив в этом случае в запрос дополнительно соответствующие строки (элементы) запроса для описания в них двух и более объектов недвижимости, двух и более правообладателей, либо нескольких документов.

54. В запросе указывается полное наименование Роскадастра, в который представляется запрос. Наименование Роскадастра указывается в винительном падеже с предлогом "в".

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

Если запрос представляется в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр, указывается многофункциональный центр, в который подается запрос.

55. Заявитель-нотариус заполняет графы: "Фамилия, имя, отчество (при наличии)", "СНИЛС", "Телефон", "Почтовый адрес", "Адрес электронной почты (при наличии)", заявитель - судебный пристав-исполнитель заполняет графы: "Фамилия, имя, отчество (при наличии)", "Телефон", "Почтовый адрес", "Адрес электронной почты (при наличии)", заявитель - кадастровый инженер заполняет графы: "Фамилия, имя, отчество (при наличии)", "СНИЛС", "Телефон", "Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель - кадастровый инженер", "Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров", "Дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр", "Почтовый адрес", "Адрес электронной почты (при наличии)".

Для заявителя - физического лица кроме фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) дополнительно указываются вид (наименование) и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства или места пребывания. Для представителя заявителя указываются реквизиты документа, подтверждающего его полномочия. СНИЛС (при наличии) указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

Для заявителя - российского юридического лица указываются его полное наименование, ОГРН, ИНН, КПП, дата государственной регистрации, почтовый адрес. Для заявителя - иностранного юридического лица указываются полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), код иностранной организации (КИО), дата и номер регистрации, почтовый адрес.

Для заявителя - органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа указываются и полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, и иные сведения о нем, а также указываются сведения об уполномоченном лице соответствующего органа, представляющем запрос в Роскадастр (реквизит "Сведения о представителе заявителя").

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

При направлении запроса в электронной форме, а также посредством почтового отправления (если плата осуществляется после направления запроса в Роскадастр) указание телефонного номера (абонентского номера устройства подвижной радиотелефонной связи) и адреса электронной почты обязательно.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

При указании на получение запрашиваемых сведений, в том числе копии запрашиваемого документа в виде электронного документа, указание адреса электронной почты обязательно.

56. При описании правообладателя ([приложения N 2](#P853), [3](#P1184) к настоящему Порядку) в обязательном порядке указываются: наименование юридического лица, ИНН и ОГРН - для российского юридического лица, наименование и страна инкорпорации, КИО - для иностранного юридического лица; для Российской Федерации - слова "Российская Федерация", для субъекта Российской Федерации - полное наименование субъекта Российской Федерации, для муниципального образования - полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования), для иностранного государства - полное наименование иностранного государства.

Если заявителю известно ранее существовавшее наименование (наименования) юридического лица, которое на момент представления запроса не является актуальным, и изменение наименования не связано с реорганизацией юридического лица - созданием нового юридического лица, также указываются и эти сведения.

При описании правообладателя - физического лица в обязательном порядке указываются: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, его серия и номер, дата выдачи, кем выдан), СНИЛС (при наличии).

Если заявителю известны сведения о правообладателе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документа, удостоверявшего личность), которые на момент представления запроса не являются актуальными, то такие сведения также указываются в запросе.

57. Утратил силу. - Приказ Росреестра от 08.11.2021 N П/0501.

58. В запросе указываются наименование и реквизиты прилагаемых документов, в том числе:

1) платежного документа за предоставление сведений (если предоставление такого документа предусмотрено настоящим Порядком);

2) документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

3) документа, подтверждающего полномочия заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности;

4) доверенности, выданной правообладателем (его законным представителем) и подтверждающей полномочия лица, получившего такую доверенность, на представление запроса и (или) получение сведений, содержащихся в ЕГРН;

5) свидетельства о рождении правообладателя (копия);

6) документа, выданного уполномоченным органом и подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя, не являющегося его родителем (копия);

7) выписки из единого государственного реестра юридических лиц, которая может быть предоставлена по инициативе заявителя;

8) вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего, решения контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации (копия);

9) документа, выданного нотариусом и подтверждающего право заявителя на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону;

10) договора (иного правоустанавливающего документа), на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя (копия);

11) закладной с отметкой о передаче прав по закладной заявителю (копия);

12) выписки по счету депо, содержащей сведения о заявителе как о владельце закладной (при осуществлении депозитарного учета закладной) (копия);

13) документа, подтверждающего переход прав по закладной к заявителю в результате реорганизации юридического лица или в порядке наследования (копия);

14) документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа);

15) справки с места работы, если кадастровый инженер является работником юридического лица, либо документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

16) вступившего в законную силу решения суда о признании прав на закладную за заявителем (копия).

59. По желанию заявителя в запросе делается отметка о согласии на участие в опросе по оценке качества предоставления государственной услуги. Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. N 1284 "Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей" <19>. Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

--------------------------------

<19> Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 51, ст. 7219; 2020, N 34, ст. 5446.

60. В запросе ([приложения N 1](#P570), [2](#P853), [4](#P1391) к настоящему Порядку), представленном многофункциональным центром, органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона N 210-ФЗ, в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг в графе "Срок ожидаемого ответа на запрос (межведомственный запрос)" указывается срок ожидаемого ответа на запрос.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

61. Для заявителей - должностных лиц федеральных государственных органов, перечень которых определяется Президентом Российской Федерации, уполномоченных решениями руководителей данных органов, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий данных органов в установленной сфере деятельности, в том числе для предоставления государственных или муниципальных услуг, в строке "Реквизиты решения руководителя федерального государственного органа, определенного Президентом Российской Федерации, которым уполномочено должностное лицо такого органа" соответствующих реквизитов запросов указываются реквизиты решения руководителя соответствующего федерального государственного органа, которым уполномочено должностное лицо такого органа.

62. В предусмотренных настоящим Порядком случаях на запрос, представляемый в виде бумажного документа заявителем, указанным в части 13 статьи 62, а также в частях 1, 3 статьи 63 Федерального закона N 218-ФЗ, ставится печать соответствующего органа, организации, государственного внебюджетного фонда, его территориального органа, нотариуса, многофункционального центра.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

Графа "Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую" заполняется нотариусом в соответствии с приказом Минюста России от 30 сентября 2020 г. N 226 "Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления" <20> в случаях, когда подлинность подписи заявителя должна быть засвидетельствована удостоверительной надписью нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

--------------------------------

<20> Зарегистрирован Минюстом России 5 октября 2020 г., регистрационный N 60215.

Также указанная графа заполняется работником многофункционального центра в случаях, когда запрос представляется заявителем в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр.

63. В запросе о предоставлении сведений в виде копии документа ([приложение N 1](#P570) к настоящему Порядку) указываются вид (наименование) и реквизиты (при наличии) запрашиваемого документа), в том числе договора (сделки), иного правоустанавливающего документа, копия которого помещена в реестровое дело:

об объекте недвижимости (с указанием его кадастрового номера);

о зоне, публичном сервитуте, территории или границе (с указанием реестрового номера).

64. В запросе о предоставлении сведений об объектах недвижимости и (или) их правообладателях ([приложение N 2](#P853) к настоящему Порядку) указываются сведения о запрашиваемом объекте недвижимости и (или) правообладателе.

При описании объекта недвижимости указываются либо его кадастровый номер (ранее присвоенный государственный учетный номер), либо его адрес и площадь.

В списке отмечается один из видов объектов недвижимости. Если в предложенном списке нет вида объекта недвижимости, сведения о котором необходимы заявителю, данный вид объекта недвижимости указывается заявителем после слова "иной" (перед которым в этом случае также проставляется отметка).

При описании объекта недвижимости кроме его основных характеристик может быть указана дополнительная информация при ее наличии.

В запросе указывается один документ, в виде которого предоставляются запрашиваемые сведения, установленном в соответствии с частью 6 статьи 62 Федерального закона N 218-ФЗ.

При выборе вида документа - выписки из ЕГРН об объекте недвижимости или выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости заявителями - залогодателем, а в случае если залогодатель является третьим лицом, также и должником по обеспеченному ипотекой обязательству могут быть указаны дополнительные сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной.

Кадастровым инженером при выборе вида документа - выписки из ЕГРН об объекте недвижимости или выписки из ЕГРН об основных характеристиках - также могут быть указаны дополнительные сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение земельного участка (сведения предоставляются в том числе в отношении указанных в запросе смежных земельных участков при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа). Для этого должны быть указаны кадастровые номера земельных участков, смежных по отношению к земельному участку - объекту кадастровых работ.

При выборе вида документа - выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости:

указываются вид и (или) назначение объекта недвижимости (объектов недвижимости), о зарегистрированных правах на который запрашиваются сведения; в отношении земельных участков может быть указана категория земель; если необходима информация о любых объектах недвижимости, указывается слово "все";

в случае если запрашиваемая информация необходима по объектам недвижимости, расположенным на территории определенного (определенных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, в строке "на территории" указывается наименование (наименования) субъекта (субъектов) Российской Федерации, если запрашивается информация по объектам недвижимости, расположенным на всей территории Российской Федерации, указываются слова "Российская Федерация";

в строке "за период" указывается либо прошедшая на момент представления запроса дата, по состоянию на которую и истекший до нее период запрашиваются сведения, либо конкретная дата (день), по состоянию на которую запрашиваются сведения, либо даты начала и окончания периода, за который запрашиваются сведения, или только дата начала периода, за который запрашиваются сведения, либо проставляется отметка "только актуальные на дату предоставления сведения о зарегистрированных правах".

При выборе сведений в виде выписки о содержании правоустанавливающих документов указываются сведения о правоустанавливающем документе (вид, реквизиты), а также при необходимости его положения, интересующие заявителя. Также может быть указано на то, что необходимы сведения о правоустанавливающем документе, на основании которого был зарегистрирован переход права на указанный в запросе объект недвижимости от одного лица к другому или на основании которого конкретное лицо, указанное в запросе, приобрело объект недвижимости.

При запросе сведений в виде справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, указывается интересующий заявителя период: либо даты начала и окончания периода, за который запрашиваются сведения, либо только дата начала периода, за который запрашиваются сведения.

Для заявителей, указанных в части 16.2 статьи 62 Федерального закона N 218-ФЗ, в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, указываются основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков: слова "выполнение кадастровых работ в отношении земельного(ых) участка(ов) с кадастровым(и) номером(ами) \_\_\_\_\_ (приводится кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов) - объекта(ов) кадастровых работ, в отношении которого запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)", или слова "выполнение комплексных кадастровых работ на территории \_\_\_\_\_ (приводится описание территории в соответствии с государственным, муниципальным контрактом или договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ, а также кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов) - объекта(ов) кадастровых работ, в отношении которого запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)", реквизиты документа, на основании которого выполняются кадастровые работы, комплексные кадастровые работы.

65. В запросе о предоставлении сведений посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН ([приложение N 3](#P1184) к настоящему Порядку) заявителями, указанными в части 13 статьи 62 Федерального закона N 218-ФЗ, при запросе сведений ограниченного доступа о правообладателе объекта недвижимости (о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости) указываются сведения о правообладателе.

Для заявителей, указанных в частях 16.1, 16.2 статьи 62 Федерального закона N 218-ФЗ, в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, указываются основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков: слова "выполнение кадастровых работ в отношении земельного(ых) участка(ов) с кадастровым(и) номером(ами) \_\_\_\_\_ (приводится кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов) - объекта(ов) кадастровых работ, в отношении которого запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)" или слова "выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастрового(ых) квартала(ов) \_\_\_\_\_"; реквизиты документа, на основании которого выполняются кадастровые работы; слова "кадастровые номера земельных участков, смежных по отношению к земельному участку - объекту кадастровых работ, сведения об адресах правообладателей которых необходимы для выполнения кадастровых работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приводятся кадастровые номера смежных земельных участков)".

66. В запросе о предоставлении содержащихся в ЕГРН сведений о зоне, публичном сервитуте, территории, лесничестве, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории, об административно-территориальном делении ([приложение N 4](#P1391) к настоящему Порядку) указываются:

1) либо один из следующих идентификационных номеров:

реестровый номер границы зоны, публичного сервитута, территории, лесничества, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта);

реестровый номер границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования, границы населенного пункта;

номер кадастрового квартала при запросе содержащихся в ЕГРН сведений о территории кадастрового квартала или территории в границах кадастрового квартала;

учетный номер проекта межевания территории;

2) либо информация, позволяющая идентифицировать объект реестра границ ЕГРН, сведения о котором запрашиваются:

индивидуальное обозначение территориальной зоны, публичного сервитута, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, экологической зоны Байкальской природной территории;

реквизиты решения об установлении, изменении зоны, установлении публичного сервитута, границы территории, границы лесничества, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), утверждении проекта межевания территории, а также наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего такое решение;

названия смежных субъектов Российской Федерации, о границе между которыми представляется запрос, или название субъекта Российской Федерации, о границе которого представляется запрос;

название муниципального образования вместе с названием субъекта Российской Федерации, в котором расположено данное муниципальное образование;

название населенного пункта субъекта Российской Федерации вместе с названием муниципального образования и названием субъекта Российской Федерации, в котором расположен соответствующий населенный пункт.

Запрос оформляется в отношении территории одного кадастрового квартала (территории в границах квартала) либо одной зоны, публичного сервитута, территории, береговой линии (границы водного объекта), проекта межевания территории.

В запросе указывается один вид документа, установленный в соответствии с частью 6 статьи 62 Федерального закона N 218-ФЗ.

Заявителями - органом местного самоуправления муниципального района или городского округа, органом исполнительной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, являющихся заказчиками комплексных кадастровых работ, а также кадастровым инженером, выполняющим такие работы, в случаях, предусмотренных настоящим Порядком:

при выборе вида документа - кадастрового плана территории - могут быть также запрошены сведения, содержащиеся в ЕГРН, об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости;

в [графе](#P1581) "заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 16.1, 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" указываются основания запроса содержащихся в ЕГРН сведений об адресах правообладателей земельных участков: слова "выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале N \_\_\_\_\_\_\_ (приводится учетный номер кадастрового квартала, в отношении которого запрашиваются сведения ЕГРН) в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приводятся реквизиты муниципального или государственного контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)". Допускается в этой же строке указывать информацию о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок (вместо приложения к запросу копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в качестве основания запроса сведений об адресах правообладателей).

(п. 66 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

67. В случае если указанные в запросе сведения не позволяют однозначно идентифицировать объект недвижимости, правообладателя, лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и (или) обременения объекта недвижимости, документ, сведения о содержании которого или копия которого запрашиваются, такие сведения уточняются у заявителя Роскадастром путем направления до истечения срока, установленного для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, с адреса электронной почты Роскадастра электронного сообщения на указанный заявителем в запросе адрес электронной почты (далее - электронное сообщение об уточнении сведений запроса).

В случае если заявителем до истечения срока, установленного для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, не представлены уточненные сведения или подтверждены указанные в запросе сведения в отношении являющихся предметом запроса в соответствующих случаях объекта недвижимости, правообладателя, лица, в пользу которого установлены ограничения прав и (или) обременения объекта недвижимости, документа, сведения о содержании которого или копия которого запрашиваются, Роскадастр при рассмотрении запроса руководствуется исключительно сведениями, указанными в запросе, и в случаях, предусмотренных Федеральным законом N 218-ФЗ, направляет уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

При наличии в запросе отметки о том, что заявитель обладает правом на получение содержащихся в ЕГРН сведений, предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Федерального закона N 218-ФЗ, в случае если к запросу приложена копия документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписка из такого документа), или копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, не позволяющая однозначно определить реквизиты заключенного договора (контракта), или объект кадастровых работ (в том числе номера кадастровых кварталов, земельных участков), или исполнителя кадастровых работ, или представленная с запросом информация о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов единой информационной системы в сфере закупок не позволяет ознакомиться с содержанием такого контракта, такие сведения уточняются у заявителя Роскадастром в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

Если запрос представлен при личном обращении в виде бумажного документа и в нем не указан адрес электронной почты, специалист, осуществляющий прием, обязан предложить (в устной форме) заявителю указать в запросе адрес электронной почты в целях возможности уточнения указанных в настоящем пункте сведений запроса путем направления электронного сообщения об уточнении сведений запроса. В случае отказа заявителя указать в запросе адрес электронной почты специалист, осуществляющий прием, обязан уведомить (в устной форме) заявителя о том, что при отсутствии в запросе адреса электронной почты уточнение у заявителя указанных в запросе сведений в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, не осуществляется, Роскадастр при рассмотрении запроса руководствуется только сведениями, указанными в запросе, и в случаях, предусмотренных Федеральным законом N 218-ФЗ, направляет уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений, о чем специалист, осуществляющий прием, делает соответствующую отметку на запросе.

(п. 67 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

68. Если запрос представлен при личном обращении, заявителю выдаются (возвращаются):

копия зарегистрированного запроса, заверенная подписью специалиста, осуществляющего прием;

оригинал документа, подтверждающего право заявителя на получение содержащихся в ЕГРН сведений на безвозмездной основе (если такой документ представлен заявителем в подлиннике в качестве приложения к запросу);

оригинал документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если такой документ представлен заявителем в подлиннике в качестве приложения к запросу), за исключением случаев представления запроса о предоставлении содержащихся в ЕГРН сведений ограниченного доступа.

Если запрос представлен почтовым отправлением, документы, указанные в настоящем пункте, возвращаются заявителю одновременно с предоставлением документов, содержащих запрашиваемые сведения, или отказом в предоставлении сведений либо уведомлением об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

При возврате указанных в настоящем пункте документов специалист, осуществляющий прием, самостоятельно изготавливает с оригиналов документов их копии, на которых проставляет отметку о соответствии копий документов их оригиналам, заверяя ее своей подписью с указанием фамилии и инициалов.

Порядок приема работником многофункционального центра запроса и прилагаемых к нему документов определяется заключенным соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром, органом регистрации прав, Роскадастром.

(п. 68 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

69. При представлении запроса в бумажном виде при личном обращении (в том числе при личном обращении в многофункциональный центр) заявителю в момент подачи запроса выдается уникальный идентификатор начисления для осуществления оплаты за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН (далее - оплата).

70. Если запрос представлен в электронной форме, Роскадастр в момент обращения направляет заявителю сообщение с указанием уникального идентификатора начисления на адрес электронной почты, указанный в запросе, или веб-сервис, посредством которого подан запрос, для осуществления оплаты.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

71. В случае если запрос представляется путем отправки по почте, к нему не приложен (по инициативе заявителя) документ, подтверждающий внесение платы, и в Роскадастр не поступили сведения о произведенной оплате, Роскадастр не позднее рабочего дня, следующего за днем получения запроса, направляет заявителю уникальный идентификатор начисления по адресу электронной почты, указанному заявителем в запросе.

(п. 71 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

72. В случае если плата вносится после представления запроса, днем получения Роскадастром запроса считается день, следующий за днем получения Роскадастром сведений об оплате.

(п. 72 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

73. Запрос, представленный с нарушениями настоящего Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным настоящим Порядком, считается неполученным и не рассматривается Роскадастром.

Если в запросе, представленном с нарушениями установленных настоящим Порядком требований, указан адрес электронной почты заявителя, не позднее трех рабочих дней со дня представления такого запроса Роскадастр направляет заявителю уведомление с указанием требований, в соответствии с которыми должен быть представлен запрос.

(п. 73 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

74. Запросы, если они представляются в электронной форме, направляются в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем.

Электронные документы (электронные образы документов), представляемые с запросом, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в одном из указанных форматов: PDF, PDF/A, XML.

Качество представленных электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, PDF/A должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Для формирования доверенности в форме XML-документа сервис по формированию доверенности в формате XML размещается на официальных сайтах.

75. XML-схемы, использующиеся для формирования электронных документов, считаются введенными в действие с момента размещения на официальных сайтах.

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих требования к форме представления запросов, орган регистрации прав обеспечивает возможность публичного доступа к текущей актуальной версии XML-схемы и предыдущим (утратившим актуальность) версиям, а также возможность использования предыдущих (утративших актуальность) версий при подаче запросов посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия в течение шести месяцев с даты вступления в силу таких нормативных правовых актов.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

76. Документы, в виде которых предоставляются сведения, а также запросы, если такие документы и запросы направляются в электронной форме, передаются с использованием следующих протоколов передачи информации: HTTP/1.1 (IETF RFC 2616), HTTP/TLS (IETF RFC 2818), SMTP (IETF RFC 5321), SOAP (W3C Simple Object Access Protocol 1.1), TLS 1.0 (IETF RFC 2246).

77. Средства электронной подписи, применяемые при подаче запроса и прилагаемых к запросу электронных документов (за исключением случаев использования простой электронной подписи), должны быть сертифицированы в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи" <21> и совместимы со средствами электронной подписи, применяемыми Роскадастром.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

--------------------------------

<21> Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 15, ст. 2036; 2019, N 52, ст. 7794.

Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа проверки электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя размещается на официальных сайтах.

IV. Формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН

78. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

Сведения ЕГРН, предоставляемые в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Сведения ЕГРН, предоставляемые в электронной форме, представляются в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, за исключением копий документов, помещенных в реестровые дела, которые представляются в виде файлов в формате:

XML, если такие документы помещены в реестровые дела в виде электронных документов в формате XML;

PDF, если такие документы помещены в реестровые дела в виде документов на бумажном носителе или электронных документов (электронных образов документов) в формате PDF;

PDF/A, если такие документы помещены в реестровые дела в виде электронных документов в формате PDF/A;

ZIP-архива, если такие документы помещены в реестровые дела в виде электронных документов в виде ZIP-архива.

79. При предоставлении сведений в форме электронного документа такой документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью Роскадастра.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

80. При предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в форме бумажного документа такой документ подписывается уполномоченным должностным лицом Роскадастра и заверяется оттиском печати Роскадастра.

При предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги Роскадастром, такой документ подписывается уполномоченным сотрудником многофункционального центра и заверяется оттиском печати многофункционального центра.

(п. 80 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

Приложение N 1

к Порядку предоставления

сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости,

утвержденному приказом Росреестра

от 8 апреля 2021 г. N П/0149

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501) |  |

ФОРМА

|  |
| --- |
| ЗАПРОСо предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в виде копии документа |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
| 1. Запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или копий документов, помещенных в реестровое дело\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" илимногофункционального центра) | 2. | 2.1. регистрационный N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.2. количество листов запроса \_\_\_\_\_\_\_2.3. количество прилагаемых документов \_\_\_\_\_\_\_, листов в них \_\_\_\_\_2.4. подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.5. дата "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.(заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при представлении запроса) |
| 1.1. | Прошу предоставить копию помещенного в реестровое дело: |
|  |  | об объекте недвижимости с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | о зоне, публичном сервитуте, территории или границе с реестровым номером |
|  |  | заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | межевого плана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Содержащегося в межевом плане акта согласования местоположения границ земельных участков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| технического плана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| разрешения на ввод объекта в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность земельного участка к определенной категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка, здания, сооружения, помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| документа, подтверждающего изменение назначения здания или помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| документа, содержащего сведения об адресе объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
|  |  |  | документа, содержащего сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка в установленном земельным законодательством порядке |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, иного документа, помещенного в реестровое дело |
|  |  |  |
|  | (указываются вид (наименование) и реквизиты (при наличии) запрашиваемого документа) |  |
|  | договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, иного правоустанавливающего документа |
|  |  |  |
|  | (указываются вид (наименование) и реквизиты договора (сделки), иного правоустанавливающего документа) |  |
|  | документа, на основании которого сведения о зоне, публичном сервитуте, территории или границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости |
|  |  |  |
|  | (указываются вид (наименование) и реквизиты (при наличии) запрашиваемого документа, на основании которого внесены сведения о зоне, публичном сервитуте, территории или границах) |  |
| 1.2. | Форма предоставления сведений: |
|  |  | в виде бумажного документа |  | в виде электронного документа |
| 1.3. | Способ получения сведений Единого государственного реестра недвижимости: |
|  |  | В публично-правовой компании "Роскадастр", в которую подан запрос |
|  | Почтовым отправлением (при представлении запроса почтовым отправлением) по адресу: |
|  |
|  |  |
|  | Посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов |
|  | По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: |
|  |
|  |  |
|  | В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в который подан запрос |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
| 3. | Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, судебном приставе-исполнителе, нотариусе): |
|  | Фамилия, имя, отчество (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Серия и номер документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Кем выдан документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Дата выдачи документа "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
|  | Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| адрес электронной почты (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. | Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе): |
|  | Полное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Дата государственной регистрации "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Страна регистрации (инкорпорации), код иностранной организации (КИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для иностранного юридического лица) |
| Дата и номер регистрации "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для иностранного юридического лица) |
| Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| адрес электронной почты (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5. | Сведения о представителе заявителя: |
|  | Фамилия, имя, отчество (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Серия и номер документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Кем выдан документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Дата выдачи документа "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
| СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
| 6. | Документы, прилагаемые к запросу: |
|  |  |  |
|  |  |
| 7. |  | Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления публично-правовой компанией "Роскадастр" в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе публично-правовой компанией "Роскадастр", в целях предоставления государственной услуги. |
| 8. | Подпись и иная информация: |
|  | Настоящим подтверждаю:сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны;документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения;заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 13 - 16 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", и (или) на безвозмездное предоставление сведений в соответствии с частью 1 статьи 63 данного Федерального закона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(основание запроса сведений в том числе наименование государственнойили муниципальной услуги или базового государственногоинформационного ресурса) |
|  | Номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ положение соответствующего нормативного правового акта |
|  | Срок ожидаемого ответа на межведомственный запрос: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Реквизиты решения руководителя федерального государственного органа, определенного Президентом Российской Федерации, которым уполномочено должностное лицо такого органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями) |
|  |  |  |  |  |  | дата "\_\_" \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
|  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  |  |
|  |  | М.П. |  |  |  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
| 9. | Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую: |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (подпись) | М.П. | (инициалы, фамилия) |  |  |
|  |  | дата "\_\_" \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
| (ИНН нотариуса) |  |  |
| 10. | Отметка принявшего запрос специалиста (или заполняется автоматически при представлении запроса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  | (должность) |  |  |  |  |  |
| 11. | ПРИМЕЧАНИЕ: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса,при наличии дополнительной информации) |

Приложение N 2

к Порядку предоставления

сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости,

утвержденному приказом Росреестра

от 8 апреля 2021 г. N П/0149

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501) |  |

ФОРМА

|  |
| --- |
| ЗАПРОСо предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
| 1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости | 2. | 2.1. регистрационный N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.2. количество листов запроса \_\_\_\_\_\_\_2.3. количество прилагаемых документов \_\_\_\_\_, листов в них \_\_\_\_2.4. Ф.И.О., подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.5. дата "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.(заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при преставлении запроса) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" илимногофункционального центра) |
| 1.1. | Прошу предоставить сведения: |
|  | объект недвижимости: |
|  | вид: |
|  | земельный участок |  | здание |  | единый недвижимый комплекс |
|  | сооружение |  | объект незавершенного строительства |  | предприятие как имущественный комплекс |
|  | помещение |  | машино-место |
|  | иной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется, если в предложенном списке отсутствует необходимый вид объекта недвижимости) |
| кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указываются либо кадастровый номер (ранее присвоенный государственный учетный номер) объекта, либо его адрес и площадь) |
| дополнительная информация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(при наличии указывается дополнительная информация, например: инвентарный номер объекта, количество этажей и так далее) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
|  |  | правообладатель: |
|  | юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, орган местного самоуправления, публично-правовое образование: |
| наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| страна регистрации (инкорпорации), код иностранной организации (КИО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для иностранного юридического лица) |
| дата и номер регистрации "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., N \_\_\_\_ (для иностранного юридического лица) |
| Предыдущее(ие) наименование(я) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | физическое лицо:фамилия, имя, отчество (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_; документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_,серия \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,кем выдан документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| адрес места жительства или места пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| предыдущие фамилия и (или) имя, и (или) отчество (при наличии) \_\_\_\_\_ |
| предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,кем выдан документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | в виде (указывается один вид документа): |
|  | выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости |
|  |  | с указанием сведений о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной |
|  |  | с указанием сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости в отношении смежных земельных участков с кадастровыми номерами\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указываются кадастровые номера земельных участков, смежныхпо отношению к земельному участку - объекту кадастровых работ) |
|  | выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости |
|  | выписки из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
|  |  | выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости |
| вид(ы) объекта(ов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | только актуальные на дату предоставления сведений о зарегистрированных правах |
|  | выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве |
|  | выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  |  | с указанием сведений о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной |
|  | выписки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов |
|  | выписки о содержании правоустанавливающих документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, применяемой по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.2. | Форма предоставления сведений: |
|  | в виде бумажного документа |  | в виде электронного документа |
| 1.3. | Способ получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости |
|  |  | В публично-правовой компании "Роскадастр", в которую подан запрос |
|  | Почтовым отправлением (при представлении запроса почтовым отправлением) по адресу: |
|  |
|  |  |
|  | В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в который подан запрос |
|  | Посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов: |
|  | По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
| 3. | Сведения о заявителе (физическом лице, кадастровом инженере, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе): |
|  | фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |  |
| документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, |
| СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес места жительства или места пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель - кадастровый инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| почтовый адрес: |  |  |
|  |  |
| телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. | Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе): |
|  | полное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| дата государственной регистрации "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
| страна регистрации (инкорпорации), КИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для иностранного юридического лица) |
| дата и номер регистрации "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_ (для иностранного юридического лица) |
| почтовый адрес: |  |  |
|  |  |
| телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5. | Сведения о представителе заявителя |  |
| фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |  |
| документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_, |
| дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| СНИЛС |  |  |
| Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| адрес места жительства или места пребывания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
|  | почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6. | Документы, прилагаемые к запросу: |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 7. | Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 8. | Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления публично-правовой компанией "Роскадастр" в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе публично-правовой компанией "Роскадастр", в целях предоставления государственной услуги. |
| 9. | Подпись и иная информация: |
| Настоящим подтверждаю:сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны;документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения;заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 13 - 16 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", и (или) на безвозмездное предоставление сведений в соответствии со статьей 63 данного Федерального закона, иным федеральным законом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(основание запроса сведений), в том числе наименование государственнойили муниципальной услуги, или базового государственногоинформационного ресурса)номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_положение нормативного правового акта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости":\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(основание запроса сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости)срок ожидаемого ответа на запрос: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
|  | реквизиты решения руководителя федерального государственного органа, определенного Президентом Российской Федерации, которым уполномочено должностное лицо такого органа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями) |
|  |  |  |  |  |  |
| (подпись) | М.П. | (инициалы, фамилия) |  |  |
|  |  | дата "\_\_" \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
| 10. | Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую: |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (подпись) | М.П. | (инициалы, фамилия) |  |  |
|  |  | дата "\_\_" \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
| (ИНН нотариуса) |  |  |
| 11. | Отметка принявшего запрос специалиста (или заполняетсяавтоматически при представлении запроса):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| 12. | ПРИМЕЧАНИЕ: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса,при наличии дополнительной информации) |

Приложение N 3

к Порядку предоставления

сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости,

утвержденному приказом Росреестра

от 8 апреля 2021 г. N П/0149

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501) |  |

ФОРМА

|  |
| --- |
| ЗАПРОСо предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
| 1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" илимногофункционального центра) | 2. | 2.1. регистрационный N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.2. количество листов запроса \_\_\_\_\_\_\_\_2.3. количество прилагаемых документов \_\_\_\_\_, листов в них \_\_\_\_\_2.4. Ф.И.О., подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.5. дата "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.(заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при преставлении запроса) |
| 3. | Прошу предоставить сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости: |
| 3.1. |  | Правообладатель: |
|  | юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, орган местного самоуправления, публично-правовое образование: |
| наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| страна регистрации (инкорпорации), код иностраннойорганизации (КИО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для иностранного юридического лица) |
| дата и номер регистрации "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., N \_\_\_\_\_\_\_\_ (для иностранного юридического лица) |
| Предыдущее(ие) наименование(я) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | физическое лицо: |
| фамилия, имя, отчество (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_, |
| серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., |
| кем выдан документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| адрес места жительства или места пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
|  | предыдущие фамилия и (или) имя, и (или) отчество (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,серия \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,кем выдан документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1. | Сведения о заявителе (физическом лице, кадастровом инженере, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе): |
|  | фамилия, имя, отчество (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| адрес места жительства или места пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель - кадастровый инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.2. | Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе): |
|  | полное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| дата государственной регистрации "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
| документ, подтверждающий регистрацию юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| страна регистрации (инкорпорации), КИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для иностранного юридического лица) |
| дата и номер регистрации "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для иностранного юридического лица) |
| почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5. | Сведения о представителе заявителя |
| фамилия, имя, отчество (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| адрес места жительства или места пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
|  | почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6. | Документы, прилагаемые к запросу: |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 7. | Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 8. | Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления публично-правовой компанией "Роскадастр" в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе публичной-правовой компанией "Роскадастр", в целях предоставления государственной услуги. |
| 9. | Подпись и иная информация:Настоящим подтверждаю:сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны;документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения;заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 13, 14 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", и (или) на безвозмездное предоставление сведений в соответствии с частью 1 статьи 63 данного Федерального закона, иным федеральным законом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(основание запроса сведений, в том числе наименование государственнойили муниципальной услуги или базового государственногоинформационного ресурса)заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частью 16.1 или 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости":\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(основание запроса сведений об адресах правообладателей объектовнедвижимости)Реквизиты решения руководителя федерального государственного органа, определенного Президентом Российской Федерации, которым уполномочено должностное лицо такого органа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа,подтверждающего наделение нотариуса полномочиями) |
|  |  |  | М.П. |  |  |  |
| (подпись) | (инициалы, фамилия) |  |  |
|  |  | дата "\_\_" \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
| 10. | Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую: |
|  |  |  |  |  |  |
| (подпись) | М.П. | (инициалы, фамилия) |  |
|  |  | дата "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |  |
| (ИНН нотариуса) |  |  |
| 11. | Отметка принявшего запрос специалиста (или заполняетсяавтоматически при представлении запроса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| 12. | ПРИМЕЧАНИЕ: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса,при наличии дополнительной информации) |

Приложение N 4

к Порядку предоставления

сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости,

утвержденному приказом Росреестра

от 8 апреля 2021 г. N П/0149

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501) |  |

ФОРМА

|  |
| --- |
| ЗАПРОСо предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о территории кадастрового квартала, о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, о Байкальской природной территории и ее экологических зонах, об административно-территориальном делении, о береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
| 1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" илимногофункционального центра) | 2. | 2.1. регистрационный N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.2. количество листов запроса \_\_\_\_\_\_\_2.3. количество прилагаемых документов \_\_\_\_, листов в них \_\_\_\_\_2.4. Ф.И.О., подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.5. дата "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.(заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при преставлении запроса) |
| 1.1. | Прошу предоставить сведения: |
|  | о зоне, публичном сервитуте, территории, о береговой линии (границе водного объекта), лесничестве, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, проекте межевания территории: |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реестровый номер границы зоны, публичного сервитута, территории, береговой линии (границы водного объекта), лесничества, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(учетный номер проекта межевания территории) |
|  |  |  | территории кадастрового квартала с N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:(номер кадастрового квартала, заполняется при запросесведений о территории кадастрового квартала) |
|  | территории в границах кадастрового квартала с N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(номер кадастрового квартала, заполняется при запросесведений о территории в границах кадастрового квартала) |
| ограниченной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются ориентиры территории в границах кадастрового квартала) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
|  |  |  | индивидуальное обозначение территориальной зоны, публичного сервитута, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, экологической зоны Байкальской природной территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении, изменении зоны, установлении публичного сервитута, границы территории, границы лесничества, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), утверждении проекта межевания территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;реквизиты решения об установлении, изменении зоны, установлении публичного сервитута, границы территории, границы лесничества, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), утверждении проекта межевания территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | о границах: |
|  | между субъектами Российской Федерации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(название субъектов (субъекта) Российской Федерации) |
|  | муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название муниципального образования субъекта Российской Федерации) |
|  | населенного пункта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название населенного пункта) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реестровый номер границы между субъектами РоссийскойФедерации, границы муниципального образования субъектаРоссийской Федерации, границы населенного пунктасубъекта Российской Федерации |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_реквизиты правового акта об утверждении, изменении границымежду субъектами Российской Федерации, границы муниципальногообразования субъекта Российской Федерации, границы населенногопункта субъекта Российской Федерации |
|  | в виде (указывается один вид документа): |
|  | кадастрового плана территории |
|  |  |  | с указанием сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, для целей выполнения комплексных кадастровых работ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
|  |  | выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории |
|  |  | выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта |
| 1.2. | Форма предоставления сведений: |
|  | в виде бумажного документа |  | в виде электронного документа |
| 1.3. | Способ получения сведений Единого государственного реестра недвижимости |
|  |  | В публично-правовой компании "Роскадастр", в которую подан запрос |
|  | Почтовым отправлением (при представлении запроса почтовым отправлением) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов |
|  | По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в который подан запрос |
| 3. | Сведения о заявителе (физическом лице, кадастровом инженере, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе): |
|  | фамилия, имя, отчество (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| адрес места жительства или места пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель - кадастровый инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
|  | почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. | Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе): |
|  | полное наименование |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| дата государственной регистрации "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
| страна регистрации (инкорпорации), код иностранной организации (КИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для иностранного юридического лица) |
| дата и номер регистрации "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_ для иностранного юридического лица) |
| почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5. | Сведения о представителе заявителя |
| фамилия, имя, отчество (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| адрес места жительства или места пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6. | Документы, прилагаемые к запросу: |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 7. | Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 8. | Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления публично-правовой компанией "Роскадастр" в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе публично-правовой компанией "Роскадастр", в целях предоставления государственной услуги. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лист N \_\_\_ | Всего листов \_\_\_ |
| 9. | Подпись и иная информация: |
| Настоящим подтверждаю:сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны;документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения;заявитель обладает правом на безвозмездное предоставление сведений в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", иным федеральным законом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(основание запроса сведений, в том числе наименование государственнойили муниципальной услуги или базового государственногоинформационного ресурса) |
| номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| положение нормативного правового акта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 16.1, 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости":\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(основание запроса сведений об адресах правообладателей объектовнедвижимости) |
| срок ожидаемого ответа на запрос: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| реквизиты решения руководителя федерального государственного органа, определенного Президентом Российской Федерации, которым уполномочено должностное лицо такого органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа,подтверждающего наделение нотариуса полномочиями) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (подпись) | (инициалы, фамилия) |  |  |
|  | М.П. |  |  | дата "\_\_" \_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
| 10. | Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую: |
|  |  |  |  |  |  |
| (подпись) | М.П. | (инициалы, фамилия) |  |
|  |  | дата "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |  |
| (ИНН нотариуса) |  |  |
| 11. | Отметка принявшего запрос специалиста (или заполняется автоматически при представлении запроса) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| 12. | ПРИМЕЧАНИЕ: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса,при наличии дополнительной информации) |

Приложение N 5

к Порядку предоставления

сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости,

утвержденному приказом Росреестра

от 8 апреля 2021 г. N П/0149

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501) |  |

|  |
| --- |
| ОБРАЗЕЦ НАДПИСИна копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН |
| Настоящая копия верна документу, хранящемуся в реестровом деле N \_\_\_\_\_\_.Копия выдана "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.В копии \_\_\_\_\_ листов.Копия сделана с электронного документа (электронного образа документа). |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного должностного лица публично-правовой компании "Роскадастр") |  | (подпись, м.п.) |  | (фамилия, инициалы) |

Приложение N 6

к Порядку предоставления

сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости,

утвержденному приказом Росреестра

от 8 апреля 2021 г. N П/0149

ОБРАЗЕЦ НАДПИСИ

на копии документа, выражающего содержание сделки,

на основании которого правообладателю, лицу, в пользу

которого установлено ограничение права, обременение объекта

недвижимости, было отказано в государственной регистрации

Утратил силу. - Приказ Росреестра от 08.11.2021 N П/0501.

Приложение N 7

к Порядку предоставления

сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости,

утвержденному приказом Росреестра

от 8 апреля 2021 г. N П/0149

ОБРАЗЕЦ НАДПИСИ

на копии документа, выражающего содержание сделки,

на основании которого запись о регистрации сделки, права,

возникшего на ее основании, ограничении права, обременении

объекта недвижимости в ЕГРН погашена

Утратил силу. - Приказ Росреестра от 08.11.2021 N П/0501.

Приложение N 8

к Порядку предоставления

сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости,

утвержденному приказом Росреестра

от 8 апреля 2021 г. N П/0149

ОБРАЗЕЦ НАДПИСИ

на копии документа, выражающего содержание сделки,

на основании которого запись о праве, ограничении права,

обременении объекта недвижимости в ЕГРН была погашена

в связи с переходом прав на объект недвижимости

Утратил силу. - Приказ Росреестра от 08.11.2021 N П/0501.

Приложение N 2

к приказу Росреестра

от 8 апреля 2021 г. N П/0149

ПОРЯДОК

УВЕДОМЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ О ХОДЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ

ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ

ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501) |  |

1. Информирование заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), осуществляется публично-правовой компанией в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона N 218-ФЗ (далее - Роскадастр) после подачи заявителем запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (далее - запрос), любым способом, установленным настоящим Порядком.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

2. Роскадастр предоставляет заявителю сведения о ходе рассмотрения запроса в форме информационных сообщений в формате текстовых сообщений посредством электронной почты либо посредством передачи коротких текстовых сообщений (при наличии сведений об абонентском номере устройства подвижной радиотелефонной связи заявителя и технической возможности), в том числе с использованием сервисов Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

3. При представлении заявителем (уполномоченным представителем заявителя) запроса в Роскадастр, в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) либо направлении запроса посредством почтового отправления Роскадастр направляет заявителю следующие информационные сообщения о ходе оказания государственной услуги:

о приеме документов в обработку (дата приема запроса и его регистрационный номер);

о завершении обработки запроса, при этом в случае, если результат оказания услуги должен выдаваться в виде бумажного документа в публично-правовой компании, заявителю также сообщается о возможности получения готовых документов по месту подачи документов на следующий день после получения информационного сообщения (на третий день после получения информационного сообщения при предоставлении документов в многофункциональный центр) либо о направлении почтовым отправлением при наличии в запросе соответствующего указания.

(п. 3 в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)

4. При представлении запроса посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), заявителю направляются следующие информационные сообщения о ходе оказания государственной услуги:

о необходимости произвести оплату услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН;

о приеме запроса в обработку (дата приема запроса и его регистрационный номер);

о завершении обработки запроса.

5. На официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети "Интернет" и официальном сайте Роскадастра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" заявителю предоставляется возможность проверить текущее состояние запроса ("рассматривается" либо "рассмотрен") посредством использования сервиса "Проверка состояния запроса online".

(в ред. Приказа Росреестра от 08.11.2021 N П/0501)